

ADRESÁT: seznam dle rozdělovníku

ODESÍLATEL: Ing. Miroslav Pekárek, Ing. Michal Hudec, Ing. Martin Modr
(zástupci veřejnosti podle stavebního zákona)

DATUM: 28.03.2022

VĚC: 1) VÝZVA KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA Kladna,
2) VÝZVA KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 21 ROZDĚLOV – OBALOVNA,
3) VÝZVA K ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ HUSTOTY ZÁSTAVBY ÚS 8 ROZDĚLOV – CIHELNA,
4) VÝZVA K RESPEKTOVÁNÍ A OCHRANĚ SOUKROMÉHO MAJETKU,
5) VÝZVA POLITICKÉMU VEDENÍ, ABY NEUZAVÍRALO PLÁNOVACÍ SMLOUVU.

CÍL: RESPEKTOVAT A CHRÁNIT CHARAKTER A STRUKTURU ZÁSTAVBY.

My, níže podepsaní zástupci veřejnosti, žádáme příslušné odbory a oddělení magistrátu města Kladna, politické vedení města Kladna, a také politické strany a hnutí působící ve městě Kladně, aby se zasadili o změnu územního plánu města Kladna a územní studie ÚS 21 (Rozdělov – Obalovna) a to tak aby obojí respektovalo a chránilo soukromý majetek občanů města Kladna a aby nedošlo k uzavření plánovací smlouvy s investory developerského projektu Rozdělov – Obalovna.

Výstavba plánovaná v lokalitě Obalovna je nekoncepční a odporuje všem zásadám moderního urbanismu. Její realizací dojde k poškození příměstského lesa a znehodnocení celého okolí.

Jako zástupci veřejnosti podle § 23 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve věci změny územního plánu města Kladna, jsme dne 09.02.2022 podali věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu města Kladna. Pro podporu našich požadavků jsme během týdne získali podpisy od celkem 426 občanů města Kladna.

Věcně shodná připomínka je přílohou tohoto dopisu, zde uvádíme pouze základní body.

Další podrobnosti včetně odůvodnění jsou uvedeny na www.kladno22.cz.

AD 1) VÝZVA KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA Kladna,

AD 2) VÝZVA KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 21 ROZDĚLOV – OBALOVNA:

Vyzýváme ke změně Územní studie ÚS 21 (Rozdělov – Obalovna, dále jen „Obalovna“) a ke změně zařazení pozemků Obalovny z plochy SM do plochy BI v Územním plánu města Kladna.

Projekt tak jak je naplánovaný umísťuje několikapatrovou zástavbu do čtvrti rodinných domů. V odůvodnění územního plánu, se uvádí, že podstatná část plochy Obalovny může být zařazena do plochy SM (smíšené obytné – městské) jen díky tomu, že je tato část oproti okolí v řešené ploše umístěna výrazně níže. Toto však již dnes není pravda. Podstatná část lokality Obalovna byla v uplynulých letech zavedena do jedné úrovně s navazujícími plochami, případně je před dokončením zavážky. Ani vizualizace projektu Obalovna v Územní studii ÚS 21 neuvažuje s rozdílným výškovým řešením upraveného terénu. Právě tato zveřejněná vizualizace upozorňuje na nevhodnost celého záměru a nepřijatelný přechod mezi výškovými charakterystikami zástavby zmiňovanými v odůvodnění ÚP.

Dále upozorňujeme na to, že stávající okolní zástavba má hustotu 8,5 bytové jednotky na hektar a nově navrhovaná zástavba Obalovny 66,0 bytových jednotek na hektar. Připomínáme, že podle všech urbanistických zásad územního plánování by se měla hustota a výška městské zástavby směrem

k extravilánu (k lesu) snižovat. Realizováním zástavby podle ÚS 21 by došlo ke znehodnocení lesa zvláštního určení, který plní kulturní, estetické, krajinné, ochranné a rekreační účely.

AD 3) VÝZVA K ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ HUSTOTY ZÁSTAVBY ÚS 8 ROZDĚLOV – CIHELNA:

Žádáme, aby výšková a prostorová regulace byla v novém návrhu ÚP v souladu se studií ÚS 8 a nedocházelo k dalšímu zahuštění a zvýšení zástavby.

AD 4) VÝZVA K RESPEKTOVÁNÍ A OCHRANĚ SOUKROMÉHO MAJETKU:

Odmítáme změny využití pozemků ÚP P178-BI na P178-PV a P179-BI na P179-PV. Navržené změny vycházejí vstříc novým developerským projektům, které v předchozích bodech napadáme jako předimenzované a nehodící se do stávající zástavby.

Žádáme odbory a oddělení města Kladna, politické vedení města Kladna a oslovené politické strany k reakci k našim výzvám.

Přílohy:

- 1) Rozdělovník
- 2) Věcně shodná připomínka

V Kladně dne 20.03.2022

Ing. Miroslav Pekárek

Ing. Michal Hudec

Ing. Martin Modr

ROZDĚLOVNÍK:

A) ODBORY MAGISTRÁTU MĚSTA KLADNA:

A1) Magistrát města Kladna,

Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města – Ing. František Muller
nám. Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

A2) Magistrát města Kladna,

Odbor výstavby – Ing. Jana Šmejkalová
nám. Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

A3) Magistrát města Kladna,

Odbor dopravy a služeb – Ing. Tomáš Fujan
nám. Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

B) POLITICKÉ VEDENÍ MAGISTRÁTU MĚSTA KLADNA:

B1) Magistrát města Kladna

Vedení města Kladna – Primátor města Kladna – Mgr. Milan Volf
nám. Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

B2) Magistrát města Kladna

Vedení města Kladna – Uvolněný člen rady města pro rozvoj města – Ing. arch. Ondřej Rys
nám. Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

B3) Magistrát města Kladna

Vedení města Kladna – Statutární náměstek primátora – Jiří Chvojka
nám. Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

B4) Magistrát města Kladna

Vedení města Kladna – Náměstkyně primátora – Petra Melčová
nám. Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

B5) Magistrát města Kladna

Vedení města Kladna – Náměstek primátora – Ing. Přemysl Mužík
nám. Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

C) POLITICKÉ STRANY A HNUTÍ:

C1) Volba pro Kladno – Mgr. Milan Volf

Na Stráni 613, Kladno, 272 01

C2) ODS – Lukáš Hanes

Ivana Olbrachta 60, Kladno, 27201

C3) ANO – Mgr. František Bureš

Babická 2329, Praha 4, 149 00

C4) SPD – Oldřich Černý

Sněmovní 4, Praha 1 – Malá Strana, 118 26

C5) KlaPiCe (Kladenské Pirátské centrum) – Roman Hájek

Saskova 1962, Kladno, 272 01

C6) STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ – Ing. arch. Anna Gamanová

Malostranské nám. 266/5, Praha 1 – Malá strana, 118 00

C7) OV KSČM Kladno – Ing. Vladimír Moucha

Milady Horákové 497, Kladno, 272 01

D) NA VĚDOMÍ:

Krajský úřad Středočeského kraje – hejtmanka – Mgr. Petra Pecková - Odbor dopravy
Zborovská 81/11, Praha 5, 150 21