



Ing. M. Pekárek, B. Niederleho 1018, Kladno  
Ing. M. Hudec, L. Smrčkové 1010, Kladno  
Ing. M. Modr, E. Zahradky 1021, Kladno

28.4.2022 / P / 259/22

### Sdělení k podané výzvě ze dne 28.3.2022

V rámci pořizování změn č.1D ÚP Kladno, ve fázi společného jednání a vystavení návrhu dle §50 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů jsme obdrželi od zástupců veřejnosti věcně shodnou připomínku k plochám tzv. obalovny v k.ú. Rozdělov. Předmětná plocha je v platném územním plánu určena jako **plochy smíšené obytné – městské (SM)** a v části přiléhající k zástavbě rodinných domů je plocha určena jako plocha **bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**, což je stav který platí od vydání Územního plánu Kladno v lednu 2016. Před rokem 2016, kdy byl v účinnosti Územní plán sídelního útvaru Města Kladna byla plocha tzv. obalovny celá ve smíšeném území (od r. 1997). Při pořizování nového územního plánu byly plochy smíšené redukovány a plochy jsou z části zařazeny do nízkopodlažní rodinné zástavby jak je popsáno výše.

Pro tuto plochy byla pořízena územní studie ÚS21, která prověřila podrobnější regulaci lokality a dopravní řešení.

V rámci projednávaných změn 1.D ÚP Kladno není lokalita předmětem změn funkčního využití ploch. Z hlediska prostorové regulace, která byla prověřena územní studií a je u rodinných domů 2+0 (tedy dvě nadzemní podlaží bez podkroví) a u bytové zástavby ve smíšených plochách 3+1 (tedy tři nadzemní podlaží a jedno ustupující podlaží) tuto prostorovou regulaci přebírá návrh změn 1.D ÚP. V současném ÚP je prostorová regulace lokality v kategorii C.2 - pro bytovou zástavbu maximálně 5 nadzemních podlaží.

Snížení maximální podlažnosti z 5 NP na 3+1 bylo prověřeno územní studií s ohledem na respektování struktury a charakteru lokality. Z hlediska dopravního řešení je napojení lokality po stávající komunikaci. Dopravní propojení do Vašíčkovy ulice není záměrem, ale případné navázání na stávající uliční síť je v zájmu prostupnosti území, což je jeden ze základních požadavků územního plánování. Město pomocí nástrojů územního plánování nepodporuje nové developerské projekty na úkor stávajících vlastníků nemovitostí, naopak se snaží přispět k souladu stávající urbanistické struktury a nových rozvojových ploch, tak aby byla zaručena kvalita a udržitelnost obytného prostředí města.

Kontaktní spojení:

Magistrát města Kladna

**Tel:** +420 312 604 121

**Fax:** +420 312 248 021

nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

**Email:** silvie.jagrova@mestokladno.cz

**Web:** <http://www.mestokladno.cz>



Vypořádání připomínky bude součástí odůvodněné změn č.1D Územního plánu Kladno, upravený návrh pro veřejné projednání bude vystaven na elektronické úřední desce spolu s pozvánkou na veřejné projednání. Termín bude určen s ohledem na dokončení úprav návrhu a získání stanoviska krajského úřadu.

K podaným připomínkám k dopravnímu řešení sdělujeme následující:

V rámci jiného projektu řešeného Statutárním městem Kladno a vlastníkem silnic, tj. Středočeským kraje zast. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., jsou zahájeny práce na přípravě a přestavbě stykové křižovatky sil. III/23631 a III/23635 na samém okraji zastavěného území města. Důvodem je zklidnění provozu při vjezdu do města a zajištění úpravy chování provozu v zastavěné části města, zajištění podmínek bezpečnosti provozu v křižovatce uvedených silnic ovlivňovaných uspořádáním křižovatky s připojením větví v ostrém úhlu a z toho vyplývajícího řazení, rozhledů a složitých průjezdů křižovatkou s najížděním rozměrných vozidel do protisměru. S touto přestavbou bude upravena trasa dnes panelové komunikace ul. Smečenská s napojením do okružní křižovatky. Stávající historické připojení k sil. III/23631 je z hlediska podmínek bezpečnosti na hraně únosnosti z různých důvodů, jako např. rozhled ve směru do města, neustálené rychlosti vozidel na příjezdu do města, stavební stav silničního propustku... Změna trasy dnes panelové komunikace odvede provoz jak dále od stávajících rodinných domů, tak zajistí významně bezpečnější připojení na silniční síť. V souvislosti s tím město provede rekonstrukci komunikace v celém rozsahu.

Město Kladno neuvažuje o trvalém dopravním propojení pro motorová vozidla do lokality stávající výstavby RD, tj. s ul. Bory Kříže a dalších. Provozem by došlo k zatížení stávajících místních komunikací a původní zástavby (ul. E. Zahrádky, F. Zvonaře, E. Rendla, Štulcova), kde jsou rozhledové podmínky a uspořádání komunikací poplatné době výstavby a přivedení provozu by přineslo dopravní komplikace ve stávající zástavbě. Lze připustit určité úpravy, aby v případě mimořádných událostí byla oblast po určitých úpravách dostupná.

I úvahu o propojení ul. Smečenská s ul. Vašíčkova je třeba odmítnout. Důvodem je, že případný provoz přivedený z ul. Vašíčkova na okraj zastavěného území nepřináší žádný smysl. Při převážném zájmu trasy ve směru D6, potažmo Hl. město Praha, a vyvedení provozu na okraj zastavěného území, je téměř jistý návrat provozu na území města s pokračování v nejkratší trase, tj. do ul. Doberská. Ani odvedení pouze těžké nákladní dopravy není odůvodněné s ohledem k nárůstu tras, stavu stavebních objektů a komunikací, problematických křižovatek III/23633 (odbočka směr Smečno) a II/236, s nárůstem zatížením již dnes přetížených území obcí v trase. Tedy odvedení provozu od zdrojů dopravy v ul. Vašíčkova jen na okraj zastavěného území, bez obchvatu Smečenská + Doberská, je nelogický a nepřináší žádný hlubší význam.



Kontaktní spojení:

Magistrát města Kladna  
**Tel:** +420 312 604 121  
**Fax:** +420 312 248 021

nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
**Email:** silvie.jagrova@mestokladno.cz  
**Web:** <http://www.mestokladno.cz>