

Dopravně – zastavovací studie k projednání v radě města Kladna nad využitím území

## TRANSFORMACE BROWNFIELD ROZDĚLOV - CIHELNA



Předkladatel:

Pierre Grafen, ič: 241 92 074, Hanusova 1537/3a, 140 00 Praha 4 - Michle

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

Investiční záměr:

**TRANSFORMACE BROWNFIELD ROZDĚLOV – CIHELNA**

Místo stavby:

k.ú. Rozdělov [664961]

Dotčené pozemky:

142/10, 142/9, 142/2, 142/31, 142/30, 142/3, 145/127,  
142/44, 142/14, 142/15, 142/26, 142/13, 145/203, st.  
41/1, st. 1007, st. 269, st. 1003, st. 1004, st.1353, st. 1354

Předkládá:

**Pierre Grafen**Hanusova 1537/3a, 140 00 Praha 4 - Michle  
IČ: 241 92 074; DIČ: CZ24192074  
tel/fax: +420 728 422 442; e-mail: pierregrafen@seznam.cz  
www.grafengroup.eu

Vypracoval:

**NOZA, s.r.o.**Huťská 229, 272 01 Kladno  
IČ: 24767417; DIČ: CZ24767417  
tel/fax: +420 312 245 114; e-mail: info@nozasro.cz  
www.nozasro.czIng. Petr Lomnický  
Ing. Lucie Kučerová  
Ing. Arch. Petr Kasl  
Libor Bochořák

Číslo zakázky:

2019014A

Datum:

**Březen 2019****OBSAH****Textová část:**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE: .....	2
1 Základní informace .....	3
2 Řešené území a majetkoprávní vztahy .....	3
3. Platná územně plánovací dokumentace .....	4
4. Architektonicko-urbanistické řešení .....	6

**Seznam obrázků:**

Obrázek 1 - Širší vztahy (zdroj mapy.cz) .....	3
Obrázek 2 - Majetkoprávní vztahy .....	4
Obrázek 3 – Výřez z platného územního plánu Kladno po změnách č. 1B a 1C .....	5
Obrázek 4 - Vizualizace – východní sektor – etapa 1. ....	6
Obrázek 5 - Vizualizace – rezidence Cihelna – etapa 2. ....	6
Obrázek 6 - Vizualizace – uliční prostor – etapa 2. ....	8

**Přílohy:**

1 Architektonická situace
2 Schema dopravního řešení
3 Rozhledové trojúhelníky a obalové křivky
4 Detail křižovatky Smečenská – Kačická
5 Detail křižovatky Smečenská – „Nová“

## 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

### 1.1 Důvod zpracování územní studie

Cílem územní studie je přetvoření současného brownfieldu bývalé cihelny a jejího blízkého okolí na funkční, efektivně prostorově uspořádanou, esteticky hodnotnou lokalitu a zároveň ověření možnosti rozšíření ploch komerční vybavenosti o umístění městské rezidenční lokality bydlení v rodinných i bytových domech proti současně platné územně plánovací dokumentaci.

### 1.2 Základní charakteristika území

Řešené pozemky o celkové rozloze okolo 3 ha se nachází v severozápadní části k.ú. Rozdělov v oblasti bývalé cihelny, jejíž součástí je plocha bývalého autocvičiště. Oblast je v současnosti nezastavěná, obklopena plochami se zcela rozdílným funkčním využitím. Ze severozápadu na oblast navazuje rezidenční lokalita izolovaných rodinných domů z poslední dekády, která směrem k východu přechází v oblast rozsáhlých řadových garáží se soukromými majiteli. Z jihu na řešenou oblast navazují jen několik objektů, mezi nimiž je například autoservis a čerpací stanice PHM, které oddělují lokalitu od hlavní ulice Smečenská kde prochází silnice III/23631 představující hlavní průtah z Kladna na Smečno a Libušín. Ze západu na řešenou lokalitu navazují další objekty areálu autocentra s odstavnými plochami, které jsou částečně od řešeného území odděleny vzrostlými stromy a zelení.



Obrázek 1 - Širší vztahy (zdroj mapy.cz)

## 2 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Řešená lokalita se skládá z pozemků 142/9, 142/2, 142/10, 142/15, 142/31, 142/30, 142/3, 145/127, 142/44, 142/14, 142/26, 142/13, 145/203, st. 41/1, st. 1007, st. 269, st. 1003, st. 1004, st.1353, st. 1354 nacházejících se v obci Kladno [532053], v katastrálním území Rozdělov [664961]. Vlastnické právo k většině pozemkům má společnost Pierre GRAFEN a.s., sídlící na adrese Hanusova 1537/3a, Michle, Praha 4. s listem vlastnictví [41819].

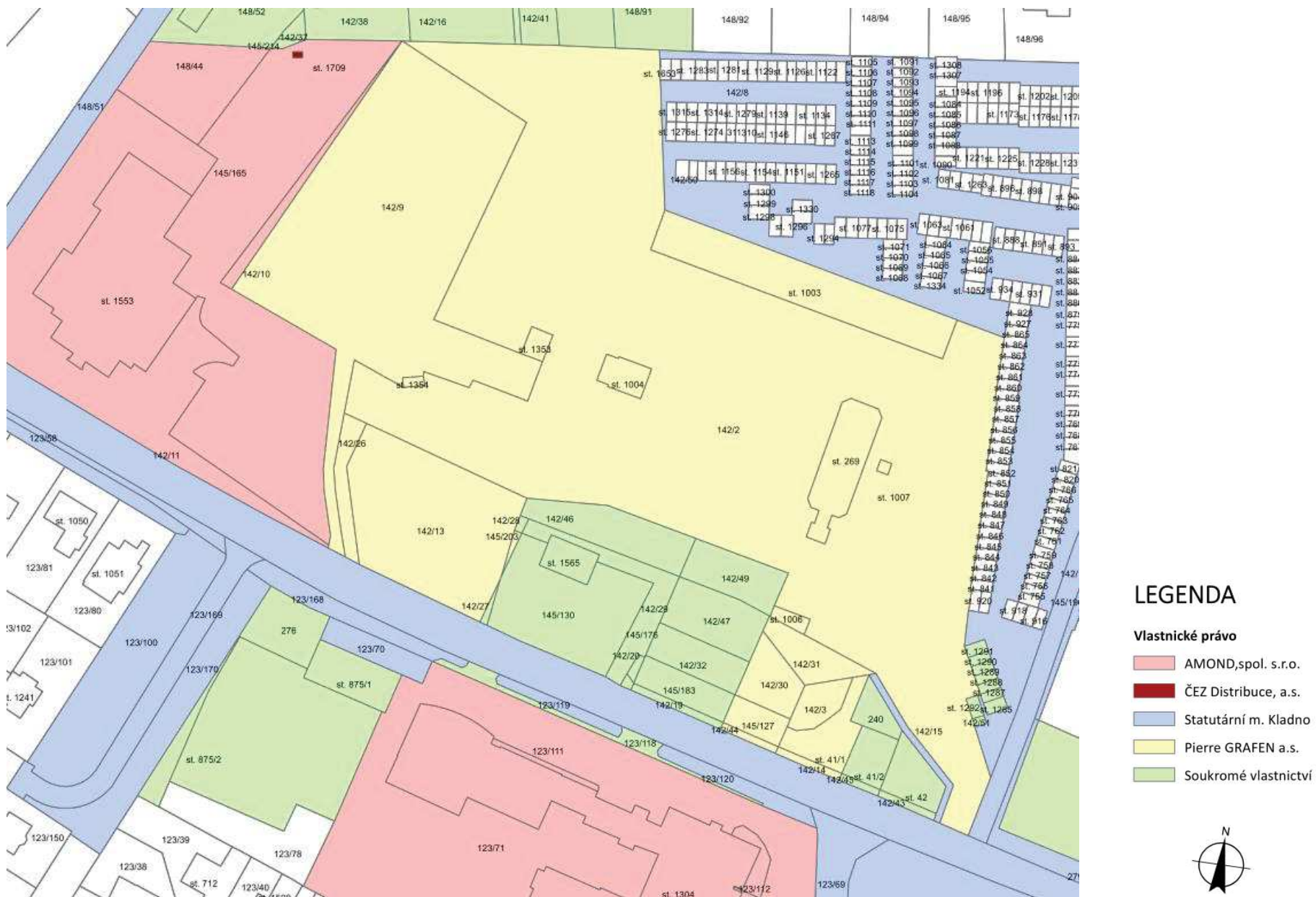
Tabulka 1 - Soupis dotčených pozemků

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob využití	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti	Omezení vlastnického práva
142/2	41819	18 077	Jiná plocha	Ostatní plocha	-	Věcné břemeno umístění a provozu elektrorozvodného zařízení
142/3	41819	189	-	Zahrada	BPEJ - 41400-189 m <sup>2</sup>	-
142/9	41819	5 599	Sportoviště a rekreační plocha	Ostatní plocha	-	-
142/10	41512	181	Jiná plocha	Ostatní plocha	-	Zástavní právo smluvní
142/13	41819	2 059	Jiná plocha	Ostatní plocha	-	-
142/14	41819	50	Jiná plocha	Ostatní plocha	-	-
142/15	10001	106	Jiná plocha	Ostatní plocha	-	-
142/26	41819	211	Jiná plocha	Ostatní plocha	-	-
142/30	41819	304	Jiná plocha	Ostatní plocha	-	-
142/31	41819	298	Jiná plocha	Ostatní plocha	-	-
142/44	41819	43	Jiná plocha	Ostatní plocha	-	-
145/127	41819	171	-	zahrada	BPEJ - 41400-171 m <sup>2</sup>	-
145/203	41819	19	Manipulační plocha	Ostatní plocha	-	-
St. 41/1	41819	317	-	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-
St. 269	41819	499	zbořeniště	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-
St. 1003	41819	1 227	zbořeniště	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-
St. 1004	41819	137	zbořeniště	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-
St. 1007	41819	13	zbořeniště	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-
St. 1353	41819	61	-	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-
St. 1354	41819	19	-	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-

Nově navržené propojení v křižovatce ulic Smečenská – Kačická se nachází na pozemcích, které nejsou v majetku předkladatele. K pozemkům má vlastnické právo firma Amond, spol. s.r.o. [LV:41512]. Z toho důvodu je nutné projednat záměr s tímto vlastníkem. Ostatní dotčené pozemky etapy 1. a 2. jsou již v majetku investora.

Plocha garáží v etapě č. 3 je zmíněna pouze pro úplnost, tato studie problematiku této lokality podrobněji neřeší.

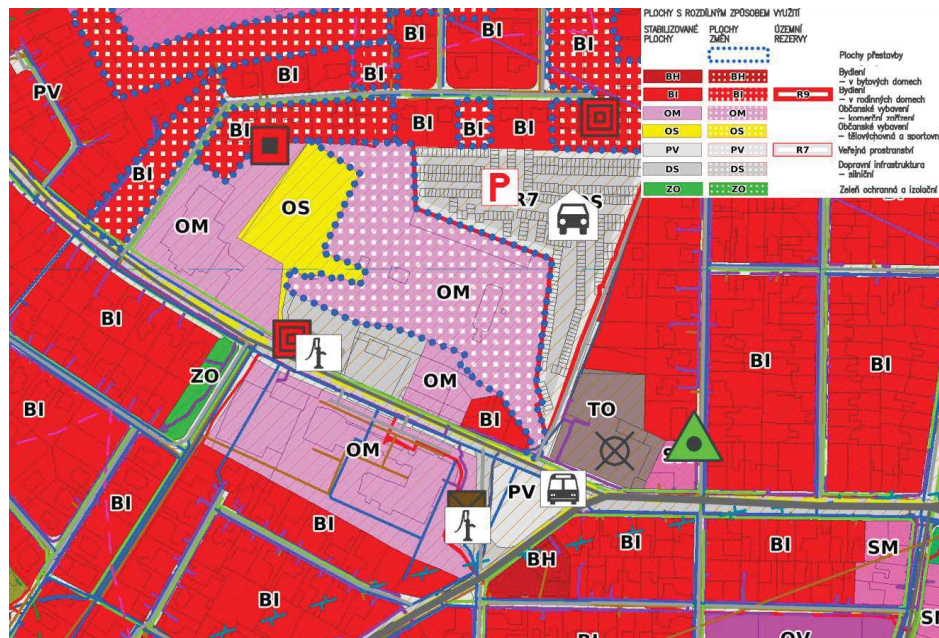
Grafické znázornění majetkoprávních vztahů se nachází na následujícím obrázku.



Obrázek 2 - Majetkoprávní vztahy

### 3. PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Dle současně platného územního plánu města Kladna po změnách č. 1B a 1C je lokalita tvořena především plochami stávajícího a navrhovaného občanského vybavení pro komerční zařízení (OM) a menší plochou stávajícího občanského vybavení pro tělovýchovu a sportovní zařízení (OS). Lokalita je zpřístupněna pouze z jihu, ze stávající ulice Smečenská. Do budoucna by bylo vhodné rozšířit dopravní propojení západním směrem s ulicí U Cihelny skrz oblast soukromých řadových garáží. Tato možnost však s sebou nese velké problémy s majetkoprávním vypořádáním.



Obrázek 3 – Výřez z platného územního plánu Kladna po změnách č. 1B a 1C

#### Specifikace základní plošné regulace dle platného územního plánu:

##### OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

###### Hlavní využití:

- nákupní střediska
- pohostinství a ubytování

###### Přípustné druhy funkčního využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- veřejná prostranství
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- doplňující zeleň

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

##### Podmíněně přípustné využití

- stavby pro administrativu, pokud souvisí s hlavním využitím
- služební byty, pokud jsou součástí stavby hlavní
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

##### Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

##### Další podmínky využití

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami
- parkování vozidel bude řešeno přednostně v rámci hlavního objektu
- ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření
- plochy zeleně ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby OM jsou územně chráněny a tudíž nezastavitelné
- jednotlivé výjimečné případy jejich odlišného využití se podmiňují řádným odůvodněním, prokazujícím respektování prostupnosti území, příslušných podmínek prostorového uspořádání a zásad ochrany krajinného rázu.

##### OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

###### Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

###### Přípustné druhy funkčního využití:

- stavby a zařízení pro indoorové a rekreační sporty,
- stavby a zařízení sportovních hřišť,
- koupaliště,
- golfové hřiště,
- plavecký bazén, aquapark,
- loděnice,
- zimní stadion, lehkotletický stadion,
- kynologická cvičiště s technickým zázemím,
- sjezdové tratě s technickým zázemím – např. sociální zařízení, občerstvení apod.,
- doplňkové stavby a zařízení související se stavbami hlavního využití,
- parkově upravená doplňková zeleň,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury

##### Podmíněně přípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení,
- výstavba parkovacích ploch v souvislosti se stavbami hlavního využití,

- stavby a zařízení ubytování a stravování v rámci staveb hlavního využití,
- stavby a zařízení pro půjčovny a údržby sportovních potřeb,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

#### Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

#### Další podmínky využití

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám,
- plochy zeleně ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby OS jsou územně chráněny a tudíž nezastavitelné. Jednotlivé výjimečné případy jejich odlišného využití se podmiňují řádným odůvodněním, prokazujícím respektování prostupnosti území, příslušných podmínek prostorového uspořádání a zásad ochrany krajinného rázu.

## 4. ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Studie navrhuje změnu funkčního využití území rozšířením stávajících funkcí o bydlení v rodinných domech (BI) a bydlení v bytových domech (BH) na úkor jak ploch pro komerční zařízení (OM), tak částečně i ploch pro tělovýchovu a sportovní zařízení (OS).

Studie doporučuje rozdělení lokality na dva sektory. Ve východní části řešené lokality plánuje umístění ploch obchodních s vlastním parkováním a vlastním přístupem z ulice Smečenská, zatímco v západní části řešené lokality by měla vzniknout rezidenční lokalita s rodinnými a bytovými domy též s vlastním přístupem z ulice Smečenská.

Součástí rezidenční lokality je též plocha pro umístění dostatečného veřejného prostoru. Plochy mezi bytovými domy budou částečně pojaty jako veřejné prostranství včetně pěších cest a veřejné zeleně.

V lokalitě je navrženo umístění celkem 6 bytových domů s nadzemní výškou navrženou jako ustupující směrem k navazující rodinné zástavbě. Nejvyšší z bytových domů (4+1) je navržen přímo v ulici Smečenská a je orientován tak, aby jeho stavební čára respektovala směr stávající uliční čáry. Zbýlých pět menších bytových domů vytváří jakýsi obytný blok v centrální části západního sektoru. Výška těchto bytových domů se snižuje směrem od ulice Smečenská z 3+1 až na 3. Podél severozápadní hranice území je poté navrženo umístění 6 rodinných domů navazujících na stávající zástavbu. Tyto domy jsou od bytových částečně odděleny veřejným prostranstvím, které je vhodné pro umístění veřejně přístupného sportoviště či dětského hřiště.

Komunikace procházející středem obytného blouku pokračující podé zástavby RD je dopravně navržena jako zklidněná obytná zóna s dostatečným počtem parkovacích stání. Celý západní rezidenční sektor bude dopravně napojen též k ulici Smečenská, a to v místě stávající křižovatky s ulicí Kačická.

Pěší prostupnost bude zachována ze západního sektoru severním směrem k ulici Jiřího Koláře, a dále jak v horní tak ve spodní části východního sektoru pod obchodním domem s ulicí U Cihelny. Oba sektory budou dopravně propojené, oddělené od sebe pásem veřejné zeleně s parkovou úpravou.

Územní studie řeší pozemky v rozsahu vlastnických práv investora a objednatel, což zaručuje soulad záměru.



Obrázek 4 - Vizualizace – východní sektor – etapa 1.



Obrázek 5 - Vizualizace – rezidence Cihelna – etapa 2.

#### 4.1 Navrhovaná plošná regulace

Územní studie navrhuje pro řešenou lokalitu využít následující funkční využití s regulativy dle současně platného územního plánu:

- BH – bydlení v bytových domech
- BI – Bydlení v rodinných domech
- OM – Občanské vybavení – komerční zařízení
- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- PV – veřejná prostranství

Územní studie dále navrhuje regulovat výšku zástavby jednotlivých bytových domů vzhledem k okolní zástavbě na 4+1, 3+1 a 3 nadzemní patra. U rodinných domů navrhuje regulovat výšku na 2 nadzemní patra.

#### 4.2 Etapizace

Řešení a výstavba v dané lokalitě je rozdělena do tří etap, z nichž tato územní studie řeší pouze první dvě.

Etapa 1 – OC Pierre Grafen

Etapa 2 – Rezidence Cihelna

Etapa 3 – Transformace lokality garáží

#### 4.3 Dopravní napojení a řešení

Lokalita bude řešena jako uzavřená s hlavním dopravním napojením k ulici Smečenská.

V rámci první etapy bude oblast obchodního domu s parkovištěm dopravně napojena pouze v jihovýchodní části území k ulici Smečenská. V rámci druhé etapy, během výstavby rezidence Cihelna, pak budou tyto dvě lokality dopravně propojeny a pro samotnou rezidenci bude přidáno vlastní dopravní napojení k ulici Smečenská, a to v místě křižovatky s ulicí Kačická. Umístění nové křižovatky však předpokládá majetkoprávní vypořádání mezi investorem a majitelem pozemku firmy Amond. Kompenzací za toto omezení může být i celkové zvýšení atraktivity podnikání z důvodu větší návštevnosti veřejnosti a potencionálních zákazníků.

Po ukončení druhé etapy tak pro obchodní plochu s parkovištěm vzniknou dva výjezdy (jižní do ulice Smečenská a jihozápadní směrem do rezidence) na které bude případně možno umístit i závorový systém. Dopravní obslužnost bytového bloku a navazující rodinné zástavby v severozápadní části rezidence bude řešena jako obytná zóna.

Propojení lokality východním směrem skrz oblast řadových garáží bude zahrnuto až do případné etapy č. III, a to z toho důvodu, aby nedošlo k zbytečnému navýšení dopravní zátěže soukromých vlastníků jednotlivých garáží.

Při ulici Smečenská, východně od benzínové pumpy Olymp-oil bude umístěna v zálivu autobusová zastávka. Ta je navrhována v minimální délce  $L_v = 10$  m,  $L_{NH} = 19$  m a  $L_z = 5$  m, v případě připomínek ČSAD může být její velikost rozšířena, prostor pro prodloužení v tomto případě je.

#### Analýza dopravního napojení k ulici Smečenská

##### **Odbočovací pruhy:**

V případě návrhu odbočovacích pruhů nemůže být počítáno s dodržením norem o jejich velikosti. Minimální velikost dle normy je rovna polovině délky rozšiřovacího klínu a čekacího úseku dle očekávaného počtu vozidel čekajících na odbočení, což by vycházelo okolo 50 m. Na to však v řešeném území není dostatek prostoru a výpočet by se musel poupravit. Pro kapacitu jednoho kamionu a dvou osobních vozidel, nebo pěti osobních vozidel by mohla být délka odbočovacích pruhů zkrácena na 30 m. Pro přesnější stanovení konkrétní

délky čekacího úseku vzhledem k intenzitě dopravy dle normy by bylo zapotřebí získání sčítání dopravy v hlavní ulici Smečenská, a i tak lze předpokládat přísnější požadavek, než je navrhovaný. Rozšiřovací klín by měl být dlouhý min. 90 m dle normového vzorce, při použití poloviny pak 45 m. Normová hodnota by tedy byla 45 m dlouhý vyřazovací úsek a 30 i více metrů dlouhý čekací úsek a dále ještě 45 m dlouhý dopravní stín za odbočením.

Stísněnost však nedovoluje použít prostor více jak 50 m dlouhý pro vyřazovací úsek a polovinu rozšiřovacího klínu tedy tyto jsou navrženy 20 + 30 m bez ohledu na normu. Tento rozměr odpovídá délce např. odbočovacího pruhu k Penny v ulici Arménské v Kladně, a tudíž už bylo dříve povoleno i přes rozpor s normou. Menší hodnoty již nejsou vhodné vzhledem k tomu, že výjezd bude sloužit současně i pro zásobování. Rovněž v dopravním stínu pro zařazení vozidel zpět do průběžného proudu je navrženo 20 m.

##### **Vjezdy soukromých vlastníků:**

Navržené řešení nijak neomezuje současný stav dopravy v lokalitě.

U čerpací stanice Cobalt v blízkosti křižovatky s ulicí Rakovnická, předpokládá studie zachování jednosměrné ulice a umožňuje z obou směrů ulice Smečenské pouze vjezd. V případě zrušení jednosměrnosti by byl možný pouze výjezd doprava.

##### **Zásobování supermarketu:**

Jako dopravní napojení pro zásobování bude sloužit jihovýchodní vjezd z ulice Smečenská. Ten je navrhován jako dostatečně kapacitní pro návěsovou soustavu. Zásobování kamiony bude realizováno mimo provozní dobu supermarketu. Předpokládá se počet pohybů 1-2 vozidla do 40 tun za den. V provozní době se počítá se závozem pouze malými nákladními vozidly. Druhý západní vjezd do lokality rezidence není pro nákladní dopravu navrhován. Z důvodu zlepšení průjezdu zásobování byly oproti původní dokumentaci přesunuty osobní stání na severu parkoviště do prostoru před západní závorou (hranici etap I. a II.)

##### **Rozhledy:**

Rozhledy byly ověřeny pro obě křižovatky dle ČSN 73 6102 na rychlost 50 km/h a jsou vyhovující bez výhrad. Na výjezdech z lokality budou umístěny značky P4 a P6 na hlavní silnici ve směru přednosti zprava bude umístěna k úpravě přednosti značka P2 s dodatkovou cedulí E2b. Přechody pro chodce v nové lokalitě jsou umístěny v místě křižovatek, kde je řidič čeká a nevyžadují tedy vyznačení značkou IP6. V místě hlavního vjezdu k prodejně Lidl byly poloměry a tvar napojení vytvořeny dle vlečných křivek návěsové soupravy s vytvořením ostrůvku pro umožnění přecházení. Ostrůvek bude řešen se šikmými (nájezdovými) obrubníky. Dopravní stín na Smečenské ulici nebyl zmenšen s ohledem na vlečné křivky návěsové soupravy, avšak bude sloužit primárně pro usměrnění pohybu osobních vozidel. V případě návěsové soupravy je možné dopravní stín přejíždět, jelikož v případě jeho úpravy by došlo ke ztrátě efektu pro osobní automobily. Cedule P4 na výjezdu od Amondu bude zachována, nicméně dává místu charakter křižovatky, podstatou jde ale o vjezd na soukromý pozemek.

##### **Celkové problémy:**

Studie nemůže vyřešit současnou nevhodnou situaci lokality jako celku. V oblasti se nachází velké množství vjezdů s charakterem křižovatky a napojení ulice U Cihelny na malém prostoru (obě čerpací stanice, Amond, do jisté míry ulička za RD, ESOX). Studie předpokládá funkční nadřazenost nových křižovatek dle požadavků města Kladna nad stávajícími vjezdy do areálů a k soukromým pozemkům

Studie také neřeší současnou problematickou situaci křižovatky ulic Smečenská – Rakovnická – Vítězná. Do budoucna by bylo vhodné komplexně řešit celou lokalitu ze strany města.

#### 4.4 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je tvořena především z inženýrských sítí energetických, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení. Návrh těchto sítí a jejich uložení musí odpovídat § 36 zákona č. 12/1997 Sb. a ČSN 73 6005. Řešená lokalita bude napojena na stávající distribuční soustavu prostřednictvím kabelového vedení. Zbýlé sítě jako plynovod, vodovod a jednotná kanalizace se nachází v ulici Smečenská. Dešťové vody budou likvidovány na vlastních pozemcích a v zasakovacích objektech či příslušných pozemcích v bezprostředním okolí veřejné zeleně.

Územní studie nenavrhuje žádné přeložky stávajících inženýrských sítí ani konkrétní vedení. Tato problematika bude řešena v dalších stupních PD.

#### 4.5 Návrh veřejného prostranství

Územní studie splňuje požadavek dle §7 Vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, ve které se nachází podmínka, která říká že na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>.

Tuto podmínku splňuje veřejné prostranství navrhované v severozápadní části západní rezidence, jejíž výstavba je plánována v rámci druhé etapy.



Obrázek 6 - Vizualizace – uliční prostor – etapa 2.





měřítko 1:1000

# ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

## LEGENDA

### STÁVAJÍCÍ STAV

- KATASTR
- ZAMĚŘENÍ

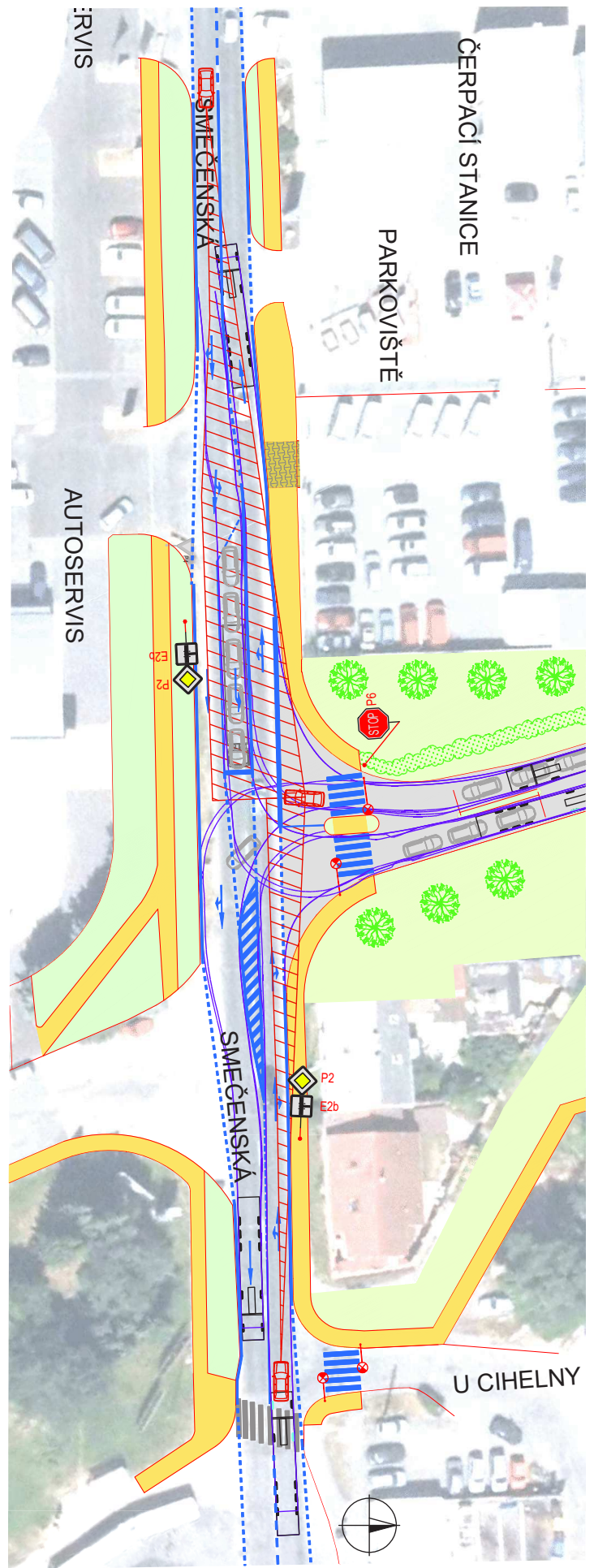
### HRANICE ETAP

- ETAPA (FÁZE) 1.
- ETAPA (FÁZE) 2.
- ETAPA (FÁZE) 3.

### NOVÝ STAV

- VDZ
- PARCELACE
- NOVÉ HRANY
- VEŘEJNÝ PROSTOR
- ZELENĚ
- KOM. ASFALT
- KOM. DLAŽBA
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- CHODNÍK
- VJEZDOVÉ RAMPY
- BUDOVY
- PLOCHA PŘED VCHODEM
- DOPRAVNÍ TRASY
- OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
- PŘECHOD PRO CHODCE
- ZÁVOROVÝ SYSTÉM
- STOŽÁR VO
- OV
- BD
- RD
- 2, 4+1 NP
- STROM SOLITÉRNÍ

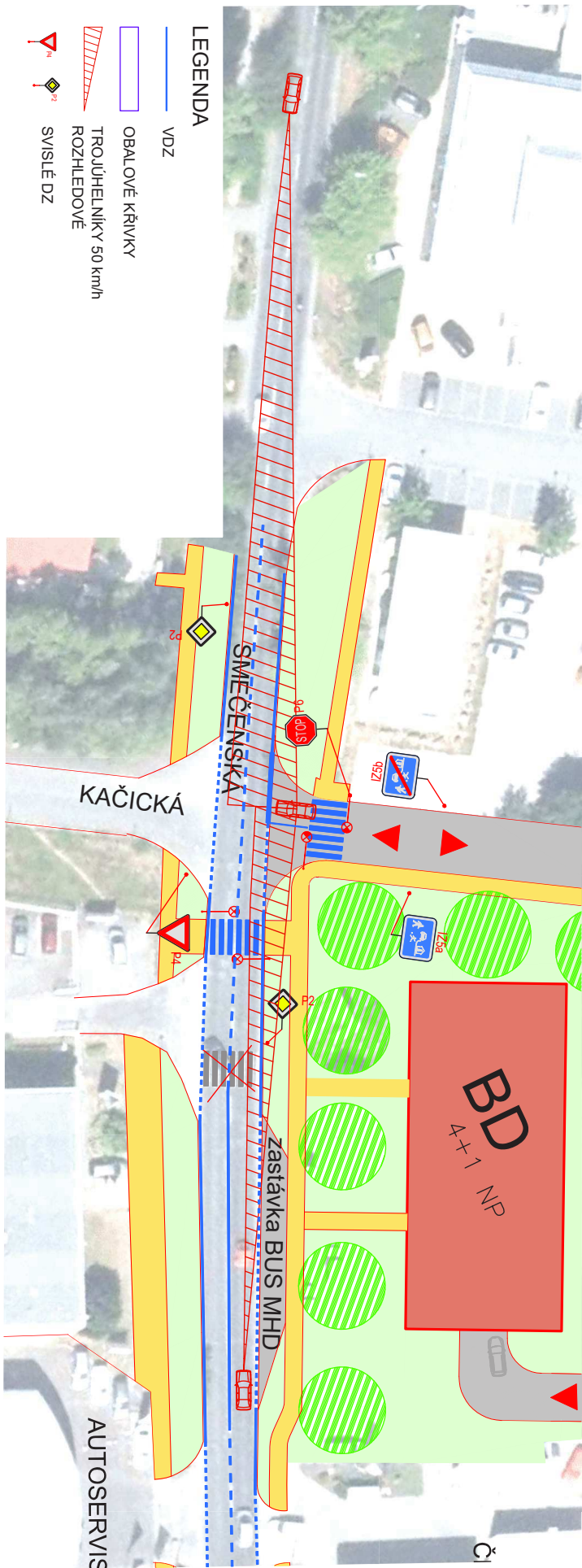
# KLADNO - CIHELNA







měřítko 1:500

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY A OBALOVÉ KŘIVKY

KLADNO - CIHELNA



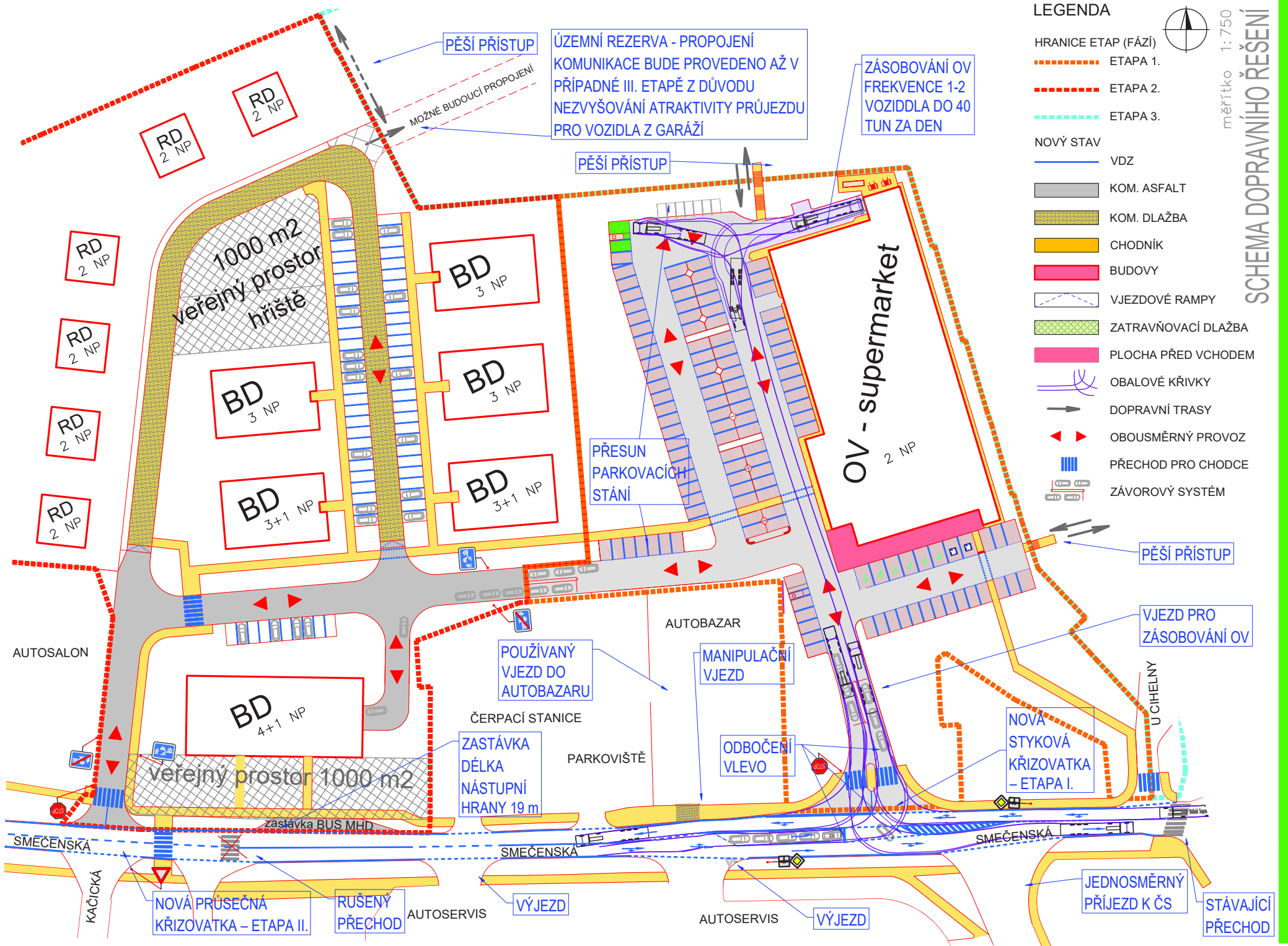
LEGENDA

-  VDZ
-  OBALOVÉ KŘIVKY
-  TROJÚHELNÍKY 50 km/h
-  SVISLÉ DZ

**LEGENDA**



- HRANICE ETAP (FÁZÍ)
  - ETAPA 1.
  - ETAPA 2.
  - ETAPA 3.
- NOVÝ STAV
  - VDZ
  - KOM. ASFALT
  - KOM. DLAŽBA
  - CHODNÍK
  - BUDOVIY
  - VJEZDOVÉ RAMPY
  - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
  - PLOCHA PŘED VCHODEM
  - OBALOVÉ KŘIVKY
  - DOPRAVNÍ TRASY
  - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
  - PŘECHOD PRO CHODCE
  - ZÁVOROVÝ SYSTÉM



**PĚŠÍ PŘÍSTUP**

ÚZEMNÍ REZERVA - PROPOJENÍ KOMUNIKACE BUDE PROVEDENO AŽ V PŘÍPADNÉ III. ETAPĚ Z DŮVODU NEZVÝŠOVÁNÍ ATRAKTIVITY PRŮJEZDU PRO VOZIDLA Z GARÁŽÍ

MOŽNÉ BUDOUCÍ PROPOJENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ OV FREKVENCE 1-2 VOZIDLA DO 40 TUN ZA DEN

PĚŠÍ PŘÍSTUP

PŘESUN PARKOVACÍCH STÁNÍ

PĚŠÍ PŘÍSTUP

VJEZD PRO ZÁSOBOVÁNÍ OV

POUŽIVÁNÝ VJEZD DO AUTOBAZARU

MANIPULAČNÍ VJEZD

ODBOČENÍ VLEVO

NOVÁ STYKOVÁ KŘIZOVATKA - ETAPA I.

UCIHELNY

AUTOSALON

ČERPACÍ STANICE

PARKOVIŠTĚ

ZASTÁVKA DÉLKA NÁSTUPNÍ HRANY 19 m

veřejný prostor 1000 m²

BD 4+1 NP

zastávka BUS MHD

SMEČENSKÁ

SMEČENSKÁ

SMEČENSKÁ

NOVÁ PRŮSEČNÁ KŘIZOVATKA - ETAPA II.

RUŠENÝ PŘECHOD

AUTOSERVIS

VÝJEZD

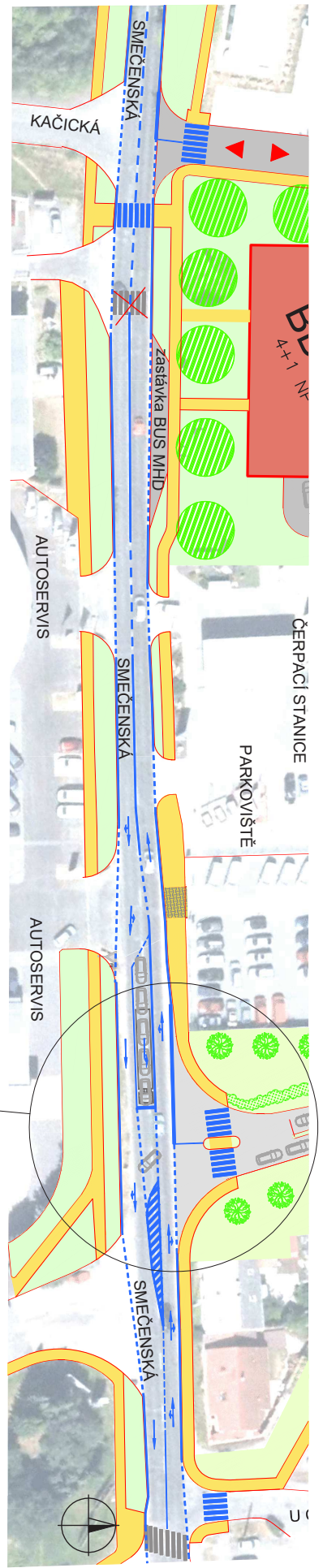
AUTOSERVIS

VÝJEZD

JEDNOSMĚRNÝ PŘÍJEZD K ČS

STÁVAJÍCÍ PŘECHOD

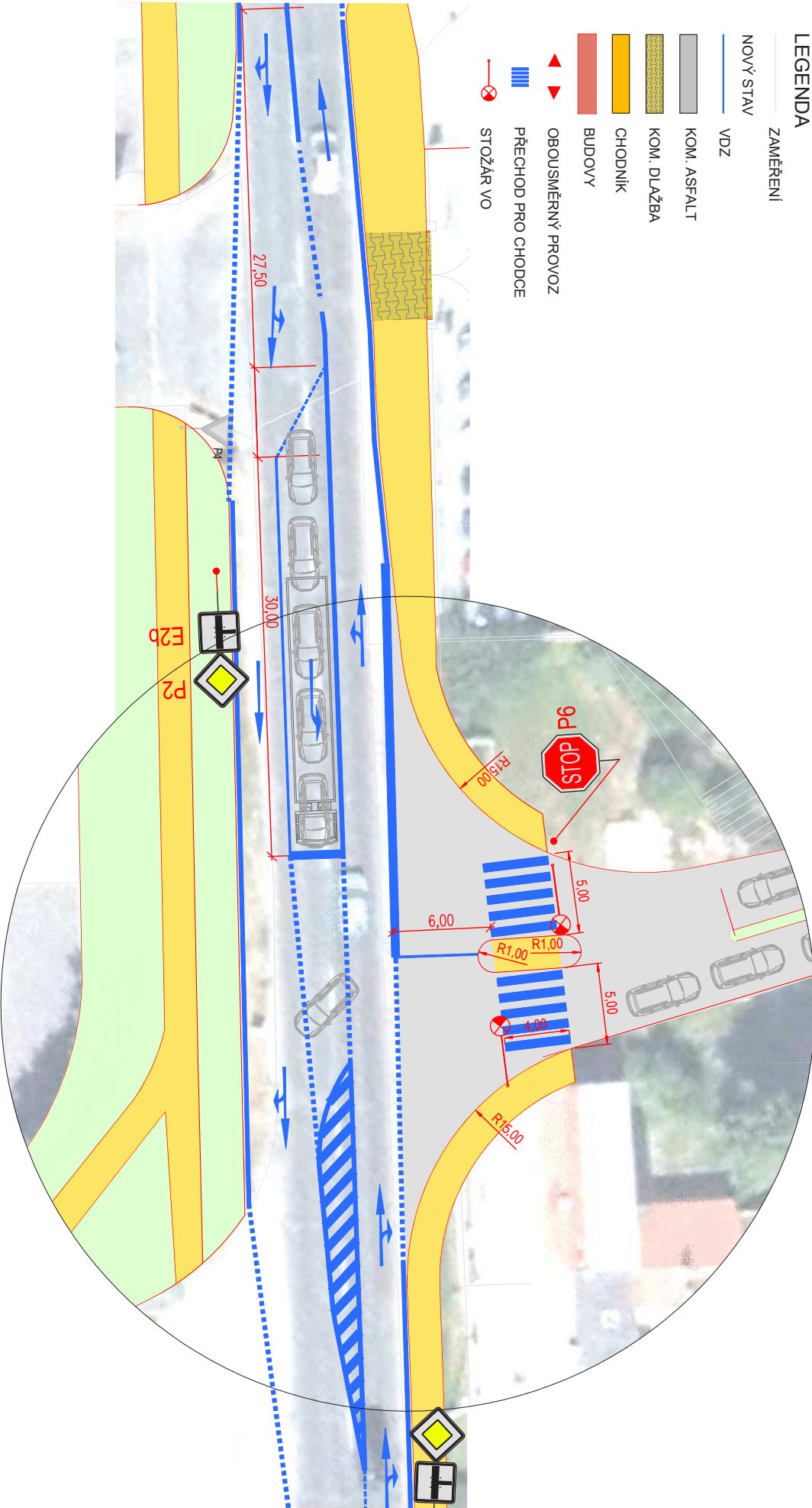
U CIHELNY



měřítko 1:250

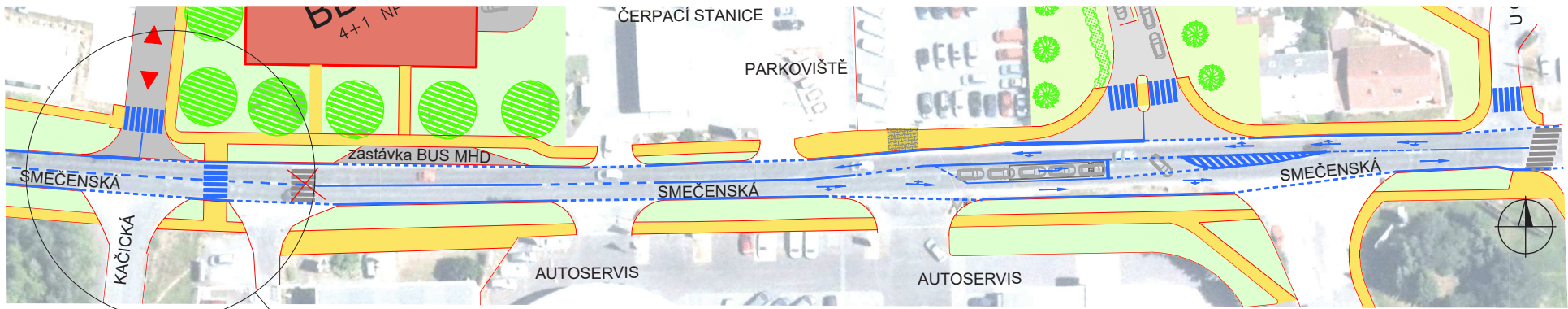
**LEGENDA**

- ZAMĚŘENÍ
- NOVÝ STAV
- VDZ
- KOM. ASFALT
- KOM. DLAŽBA
- CHODNÍK
- BUDOVOVY
- OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
- PŘECHOD PRO CHODCE
- STOŽÁR VO



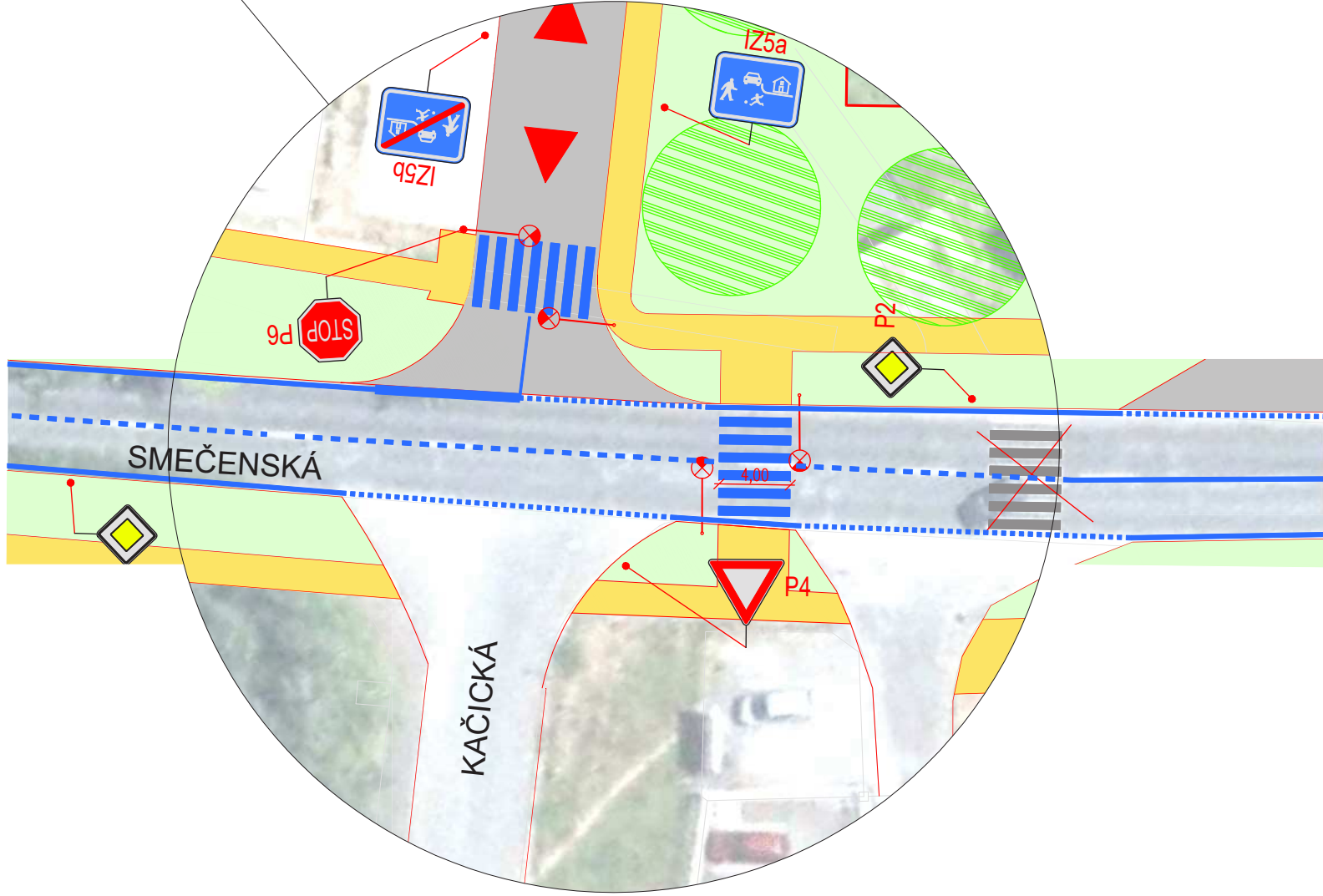
DETAIL KŘÍŽOVATKY SMEČENSKÁ - "NOVÁ"

**KLADNO - CIHELNA**











měřítko 1:250

# DETAIL KŘÍŽOVATKY SMEČENSKÁ - KAČICKÁ



## LEGENDA

-  ZAMĚŘENÍ
-  VDZ
-  KOM. ASFALT
-  KOM. DLAŽBA
-  CHODNÍK
-  BUDOVY
-  OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
-  PŘECHOD PRO CHODCE
-  STOŽÁR VO