



NOZA, s.r.o.
Huťská 229, 272 01 Kladno
IČ: 24767417; DIČ: CZ24767417
www.nozasro.cz

Název:

KLADNO
Rozdělov CIHELNA II. etapa
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Kasl

Vypracovali:

Ing. Petr Lomnický
Ing. Lucie Kučerová

Číslo zakázky:

2019014A

Datum:

Leden 2019

OBSAH

Textová část

1	Identifikační údaje stavby	2
	Údaje o stavbě.....	2
	Objednavatel.....	2
	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	2
2	Úvod a seznam vstupních podkladů.....	3
3	Širší vztahy.....	3
3.1	Vymezení a majetkoprávní situace	3
4	Současný stav	4
4.1	Terén	4
4.2	Příroda a životní prostředí.....	4
4.3	Vybavenost.....	4
4.4	Doprava	4
5	POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PLATNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	4
5.1	Podmínky funkčního využití vyplývající z předchozí urbanistické studie:	4
5.2	Regulativy a omezení vyplývající z urbanistické studie.....	5
6	Návrh.....	5
	Řešení Jižní blok - C	5
	Řešení Centrální blok – B.....	5
	Řešení Severní blok – A	6
6.1	Návrh veřejných prostranství.....	6
6.1	DEMOGRAFIE	6
6.2	Dopravní řešení.....	6
	Pozemní komunikace	6
	Doprava v klidu.....	7
	Pěší a cyklistická doprava	7
6.3	Technická infrastruktura	7
	Podmínky a požadavky uvedené v plat. Úp Kladno a v zadání ÚS	7
	Řešení technické infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení	8
a)	Zásobování vodou	8
b)	Kanalizace a odvodnění.....	8
c)	Energetika	9
d)	Zásobování plynem	9
e)	Zásobování elektrickou energií	9
f)	Odpadové hospodářství.....	9

Grafická část

1.	Výkres širších vztahů	
2.	Koordinační situace.....	1:1000
3.	Architektonická situace vyriaty	1:750
4.	Výkres technické infrastruktury	1:600
5.	Rozvinuté řezy územím	1:400

SEZNAM OBRÁZKŮ:

Obrázek 1 - Širší vztahy	3
Obrázek 2 - Jižní pohled (zdroj mapy.cz).....	3
Obrázek 3 - Západní pohled (zdroj mapy.cz).....	3
Obrázek 4 - Severní pohled (zdroj mapy.cz).....	3
Obrázek 5 - Východní pohled (zdroj mapy.cz).....	3
Obrázek 6 - Jižní panorama řešeného území	4
Obrázek 7 - Jihovýchodní panorama s pohledem ulicí Smečenská.....	4

SEZNAM TABULEK:

Tabulka 1 - Tabulka ploch dle katastru	3
Tabulka 2 - Tabulka základních funkčních ploch	5
Tabulka 4 - Výpočet průměrného počtu obyvatel na typovou bytovou jednotku.....	6
Tabulka 5 - Výpočet počtu obyvatel.....	6
Tabulka 6 - Výpočet počtu odstavných stání pro řešenou lokalitu	7
Tabulka 7 - Znečištění odpadních vod.....	8

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Údaje o stavbě

Název stavby: Rozdělov cihelna II.
Místo stavby: Kladno
Katastrální území: Rozdělov (664961)
Stupeň dokumentace: Architektonická studie

Objednavatel

Pierre Grafen
Hanusova 1537/3a, 140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 241 92 07

Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace:

NOZA, s.r.o.,
Huťská 229, 272 01 Kladno
IČ: 247 67 417; DIČ: CZ247 67 417
Tel.: +420 777 120 939 email: info@nozasro.cz

Autorizovaný architekt:

Ing. arch Petr Kasl
č. autorizace ČKA: 03 664

Vypracoval:

Ing. arch Petr Kasl
Ing. Petr Lomnický
Ing. Lucie Kučerová

2 ÚVOD A SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Architektonická studie navazuje na předchozí urbanistickou studii, zpracovávané jako podklad pro aktuálně probíhající změnu územního plánu města Kladna. Studie již zabíhá hlouběji do dané problematiky a ověřuje možnost řešení využití dané lokality.

Dále je studie navržena v koordinaci s právě probíhajícím řízením projektu Cihelna Etapa I., řešící umístění obchodního objektu jihovýchodně od řešeného území.

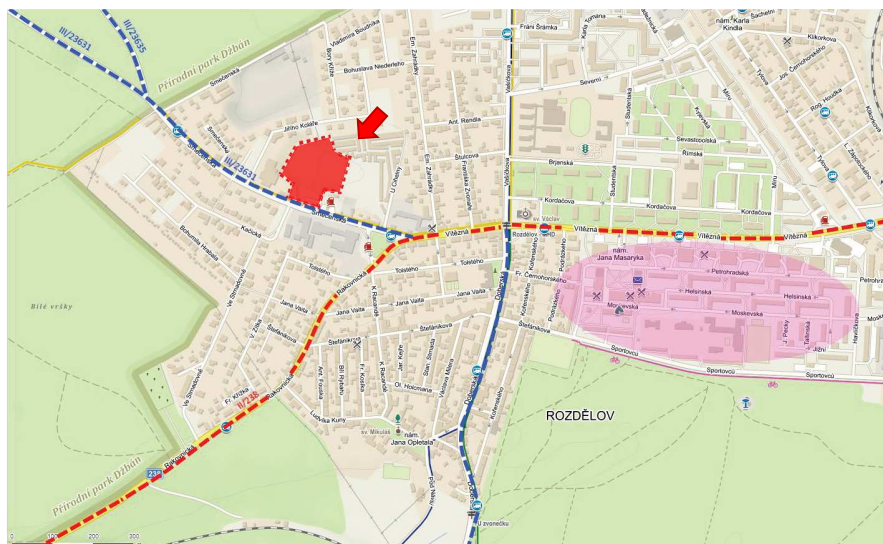
3 Širší vztahy

Řešená lokalita se nachází při západním okraji zastavěné části města Kladna, v místní části Rozdělov. Plocha leží u výjezdu z města směrem na Slaný a Libušín, při silnici III/23631 v ulici Smečenská. Dnešní nevyužívaná plocha bývalé cihelny navazuje ze severu na plochy izolovaných rodinných domů z poslední dekády, které jsou částečně v severovýchodní části od řešeného území odděleny shlukem pozemních řadových garáží. Z jihu a jihozápadu poté na řešenou lokalitu navazují plochy smíšené s maloobchodním prodejem. Z jihu pozemek sousedí s objektem čerpací stanice pohonných hmot.

Tato část Rozdělova, v níž se lokalita nachází nemá příliš vytvořený centrální prostor a je chudší i z pohledu občanské a komerční vybavenosti. Místní obyvatelé a lidé ze sousedních přilehlých obcí jsou tak často nuceni dojíždět alespoň do lokálního centra v Rozdělově, za které bychom mohli označit hlavní ulici Vítěznou spolu s necelý kilometr vzdáleným náměstím Jana Masaryka. Častěji však lidé dojíždí přímo do centrální části města Kladna.

Veřejná doprava v dané lokalitě je představována autobusovou dopravou. Nejbližší autobusové zastávky se nachází v docházkové vzdálenosti do 350 m. Vlaková stanice Kladno – Město se nachází ve vzdálenosti 1,6 km, o něco blíže se nachází vlaková stanice Kladno Rozdělov, ležící ve vzdálenosti 1,3 km

Dalším nedostatkem v okolí řešeného území jsou veřejná prostranství, kterých je v lokalitě nedostatek, pokud nepočítáme plochy lesů navazujících na současnou zástavbu na západě.



Obrázek 1 - Širší vztahy



Obrázek 2 - Jižní pohled (zdroj mapy.cz)



Obrázek 5 - Východní pohled (zdroj mapy.cz)



Obrázek 4 - Severní pohled (zdroj mapy.cz)



Obrázek 3 - Západní pohled (zdroj mapy.cz)

3.1 Vymezení a majetkoprávní situace

Řešená plocha leží v **katastrálním území Rozdělov [664961]**, je tvořena několika pozemky s různým způsobem využití. Celková plocha řešeného území je vymezena v rozsahu přibližně **1,86 ha** a pozemky jsou z převážné části ve vlastnictví společnosti Pierre GRAFEN a.s. se sídlem U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín 186 00 Praha 8, zapsané v katastru nemovitostí pod listem vlastnictví č. 41512.

Plocha je tvořena především pozemky **142/9, 1004, 1353, 1354, 142/26, 142/13, 142/28, 145/203** a částmi pozemků **142/2, 1003, 145/165, 142/11**, popis dotčených parcel je uveden v tabulce č. 1.

V rámci řešení lokality budou dotčeny i další, především sousední pozemky, a to například pozemek p.č. 176/1 ve vlastnictví Statutárního města Kladna, na němž se nachází silnice III/236/31.

Tabulka 1 - Tabulka ploch dle katastru

Parc. č.	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník/právo	Výměra [m ²]
142/9	ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	Pierre GRAFEN a.s., U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 18 600 Praha 8	5599
1004	Zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	Pierre GRAFEN a.s., U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 186 00 Praha 8	137
1353	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Pierre GRAFEN a.s., U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 186 00 Praha 8	61
1354	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Pierre GRAFEN a.s., U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 186 00 Praha 8	19
142/26	Ostatní plocha	Jiná plocha	Pierre GRAFEN a.s., U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 18 600 Praha 8	211
142/13	Ostatní plocha	Jiná plocha	Pierre GRAFEN a.s., U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 186 00 Praha 8	2 059

145/203	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Pierre GRAFEN a.s., U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 186 00 Praha 8	19
Část 142/2	Ostatní plocha	Jiná plocha	Pierre GRAFEN a.s., U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 186 00 Praha 8	18 077 (xxx)
Část 1003	Zastavěná plocha a nádvoří	Zbořeniště	Pierre GRAFEN a.s., U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 186 00 Praha 8	1 227 (xxx)
Část 145/165	Ostatní plocha	Jiná plocha	AMOND, spol. s.r.o., Smečenská 889, Rozdělov 272 04 Kladno	4 668 (xxx)
Část 142/11	Ostatní plocha	Jiná plocha	AMOND, spol. s.r.o., Smečenská 889, Rozdělov 272 04 Kladno	3 284 (xxx)

4 SOUČASNÝ STAV

Řešené území v současnosti představuje rovinatou plochu tvořenou navážkou, bez dalšího využití. Navazující lokalita je charakteristická především nesourodou směsí objektů různých funkcí při ulici Smečenská. V minulosti se ve velké části plochy z bývalé cihelny rozvinula živelná zástavba individuálních garáží, která znehodnotila část území a dnes je vnímána jako urbanistická závada. Nekoncepční rozvoj v okolí způsobuje neprostupnost území a absence kvalitního veřejného prostoru. Navržená urbanistická struktura vytváří přechod mezi zástavbou rodinných domů a komerční zástavbou při ulici Smečenská.



Obrázek 6 - Jižní panorama řešeného území



Obrázek 7 - Jihovýchodní panorama s pohledem ulicí Smečenská

4.1 Terén

Dle geodetického zaměření a osobního průzkumu tvoří řešené území poměrně rovinatá plocha tvořená navážkou, navazující v jedné úrovni od ulice Smečenská. Pouze v severovýchodní části území je pozemek ukončen poměrně strmějším klesáním směrem k navazující zástavbě garáží. Výškový rozdíl se v této oblasti pohybuje okolo 4 až 5 m a bude řešen za pomoci opěrné zdi, v návaznosti na řešení sousední lokality Cihelna Etapa I.

4.2 Příroda a životní prostředí

V řešeném území, ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází chráněné lokality či jiné významné přírodní památky.

Zájmové území však leží při okraji poddolovaného území 1848 Libušín, po těžbě černého uhlí. Zároveň se pozemky nachází uvnitř CHLÚ ID 07270000, Libušín s vyskytující se surovinou – uhlí černé. Z těchto důvodů bude v rámci nadcházejících řízení nutno požádat o stanoviska příslušného dotčeného úřadu a doplněno zatřídění poddolovaného území.

4.3 Vybavenost

Občanská vybavenost v lokalitě a přilehlém okolí není příliš na dobré úrovni. Obyvatelé této místní části jsou nuceni za obchodem a službami dojíždět například do lokální centrální části při ulici Vítězná a náměstí Jana Masaryka, které se nachází ve vzdálenosti necelého kilometru, či do centra města Kladna.

4.4 Doprava

Řešená plocha se nachází při již zmíněné silnici III/23631, která je poměrně frekventovaná a představuje hlavní spoj na Slaný. Zklidnění této komunikace je řešeno zpomalovacím semaforem při vjezdu do města.

V dotčeném úseku komunikace přiléhající k řešenému území se v současnosti nachází několik dopravních připojení, z nichž nejpodstatnější je dopravní napojení pohonné stanice čerpacích hmot, které musí být zachováno.

5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PLATNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Dle současně platného územního plánu města Kladna po změnách č. 1B a 1C je lokalita tvořena především plochami stávajícího a navrhovaného občanského vybavení pro komerční zařízení (OM) a menší plochou stávajícího občanského vybavení pro tělovýchovu a sportovní zařízení (OS).

V současnosti však probíhá zpracování změny 1D ÚP Kladna, mezi jejíž změny je zařazena i dotčená lokalita. Jako podklad pro tuto změnu ÚP byla vypracována urbanistická studie, na níž tato dokumentace navazuje.

Oproti doposud platnému územnímu plánu, byla dotčená lokalita včetně řešených pozemků rozčleněna na tři části, které budou řešeny jako provázané, avšak samostatné celky. První část – Etapa I je tvořena východními pozemky, na níž je navrhováno umístění menšího obchodního objektu. Druhou část – Etapu II. představuje námi řešené území, s nově navrhovanou převládající funkcí pro bydlení, jak bylo ověřeno v rámci předchozí urbanistické studie. Poslední třetí část, tzv. Etapa III tvořená shlukem řadových garáží se soukromými vlastníky, je vzhledem ke složitým majetkoprávním vztahům zařazena pouze spíše jako budoucí rozvojová plocha.

5.1 Podmínky funkčního využití vyplývající z předchozí urbanistické studie:

Z hlediska funkčního využití došlo v řešeném území k potlačení hlavní funkce občanského vybavení pro komerční zařízení, a naopak byla posílena funkce bydlení. Směrem od ulice Smečenská jsou navrženy plochy s funkčním využitím smíšeným, tak aby mohla být lokalita maximálně využita za možnosti vytvoření centrálního charakteru za pomoci umístění drobných komerčních jednotek, a také dvou menších veřejných prostranství, které částečně nahrazují původní funkční využití pro tělovýchovu a sportovní zařízení. Severní veřejné prostranství poté vytváří přirozený přechod mezi hromadným a individuálním bydlením, které je navrženo při severozápadním okraji pozemku. Celková zástavba je tedy navržena jako ustupující směrem od ulice Smečenská.

5.2 Regulativy a omezení vyplývající z urbanistické studie

Z hlediska prostorové regulace staveb návrh územní studie počítá s rozdělením do 3 zón.

- A - Plochy pro rodinné domy na parcelách o výměře cca od 800 m² a výšce 2 NP.
- B - Plochy pro bytové domy o výšce 3 NP s podzemním parkingem
- C - Plochy pro polyfunkční objekt o výšce 4+1 NP s podzemním parkingem

Výška staveb hlavních objektů je stanovena pouze stanovením maximální podlažnosti a odpovídá intenzivnější zástavbě v přílehlé lokalitě při maximálním ekonomickém využití pozemku.

Minimální koeficient zeleně je pro zóny B a C navržen 0,35. V případě zóny A tvořené rodinnými domy je minimální koeficient zeleně zvýšen na 0,5, jak bylo pro jednotlivé prostorové zóny podrobněji specifikováno v grafické části.

Koeficientem zastavěné plochy pozemku vyjadřuje součin zastavěné plochy pozemku dle §2 odst. (7) Stavebního zákona a plochy pozemku.

Umístění hlavních objektů rodinných a bytových domů na pozemcích je určeno stanovením dvou typů stavebních čar. Stavební čáry se uplatňují i vůči umístění objektů doplňkových.

Stavební čára závazná: linie, ke které musí hlavní objekt rodinného domu přiléhat svou půdorysnou stranou orientovanou do přílehlého veřejného prostranství, a to u bez přesahu balkonů a jiných vystrčených konstrukcí.

Stavební čára vnitřní otevřená: linie, kterou nesmí hlavní objekt rodinného domu překročit žádnou ze svých přímo spojených částí, avšak může od ní ustoupit a nemusí se jí přímo dotýkat svou půdorysnou stranou orientovanou do uličního prostoru.

6 NÁVRH

V rámci návrhu vychází hlavní řešení lokality z předchozí urbanistické studie, která rozčleňuje řešenou lokalitu do **3 funkčně i hmotově samostatných bloků**. V celé lokalitě je navrženo umístění celkem 6 bytových a 6 rodinných domů v severozápadní části území. Tyto domy jsou od bytových částečně odděleny veřejným prostranstvím, které je vhodné pro umístění veřejně přístupného sportoviště či dětského hřiště.

Struktura a objem zástavby respektuje měřítko a charakter okolní zástavby.

Pro řešené území představující rezidenční sektor je navrženo vlastní hlavní dopravní připojení k ulici Smečenská, a to v místě stávající křižovatky s ulicí Kačická. Dále bude tento hlavní dopravní pruh napojen na první etapu výstavby obchodního areálu. Komunikace procházející středem obytného bloku pokračující podé zástavby RD je dopravně navržena jako zóna 30 s jednostranným umístěním chodníku na straně blíže veřejného prostranství.

sektory budou dopravně propojené, oddělené od sebe pásem veřejné zeleně s parkovou úpravou.

Územní studie řeší pozemky v rozsahu vlastnických práv investora a objednatel, což zaručuje soulad záměru.

Řešení Jižní blok - C

- Nachází se při ulici Smečenská a je tvořen větším polyfunkčním domem s půdorysem ve tvaru U.
- Navržený objekt je o **4 nadzemních + 1 ustupujícím podlaží**. Podzemní podlaží je využíváno jako technické zázemí s **hromadnými garážemi pro 27 aut**. Vjezd do garáží je řešen ze „zadní“ strany domu z klidnější komunikace.

Tabulka 2 - Tabulka základních funkčních ploch

Objekty	Účel	Plocha [m ²]	Plocha celkem[m ²]
Pozemky RD	6 parcel	≥ 800	4980,32
Pozemky BD	Typ Sever	1821,2	2709,36
	Typ Jih	888,1566	
Komunikace	Místní komunikace – asfalt	1 230,28	4262,28
	Zóna 30 - dlažba	1 314,29	
	Pěší komunikace pojízdná	264,43	
	Pěší komunikace	1 453,28	
	Plocha autobusové zastávky	79,50	79,50
	Zatrávňovací dlažba parkoviště	706,79	706,79
Veřejná prostranství	Veřejná zeleň	5729,2142	5729,21
Celkem			18467,46

- V rámci 1. nadzemního podlaží je navrženo **6 komerčních jednotek** přístupných přímo z ulice Smečenská. Před domem je rozšířený veřejný prostor s rozšířeným zpevněným povrchem a okrasnou zelení, který vytváří reprezentativní předpolí navrhovaného domu.
- Další nadzemní podlaží jsou využívána k bydlení. **Celkem je navrženo 38 bytových jednotek. Struktura jednotek je od 1+kk až 4+kk.** Jedná se o široký repertoár velikostí a dispozic bytů, který umožňuje pestřejší strukturu obyvatel domu.
- V nejvyšším podlaží se nachází **2 nejluxusnější byty o velikosti 4+kk**. Každý byt má **sedmdesátimetrovou terasu** a zbývající plocha střechy je navržena jako zelená s okrasnou květenou. Byt má velkou obytnou místnost, ložnici s šatnou a vlastní koupelnou, 2 pokoje se společným sociálním zázemím a další zázemí bytu zvyšující jeho standard. Vstup do bytu je přímo z výtahu. Byty jsou v rámci podlaží od sebe odkloněny, aby se jejich majitelé minimálně rušili během pobytu na terasách domu.
- Bytové jednotky jsou z větší části natočeny k jihu pro lepší oslunění bytů. Jižní fasáda domu je tak výrazně formována pásy lodžii ve všech bytových patrech domu.

Řešení Centrální blok – B

- se skládá z **5 nižších čistě bytových domů o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží**.
- **Domy jsou ve 2 řadách** – 2 na západní straně a 3 na východní straně od ulice protínající celý centrální blok.
- **Každá řada domů má společný suterén** s podzemními garážemi pro osobní auta a technickým zázemím domů. **V garážích je celkem 67 (43+24) parkovacích stání.**
- Každý bytový dům má celkem **11 bytových jednotek kategorie 2+kk a 3+kk**. Přízemní byty mají vlastní předzahrádky, které jsou cca 1 m nad ostatním veřejným prostorem a jsou odděleny zídka a přírodním habrovým plotem. Bytový dům je jednoduché kvádrové hmoty, která je odlehčena prosklením v rohových částech hmoty. Každý byt má vlastní balkon nebo předzahrádku.
- Součástí centrálního bloku je veřejný prostor o ploše cca 1000 m², kde je navrženo dětské hřiště.

Řešení Severní blok – A

- je tvořen linií 6 rodinných domů.
- Rodinné domy mají nastavenou **stavební čáru 6 m od hranice pozemku**.
- Jsou řešené jako dvoupodlažní.
- Detailní řešení rodinných domů není stanoveno a bude řešeno individuálně budoucími majiteli pozemků.
- Pozemky rodinných domů jsou zasíťovány. Ke každému pozemku bude přivedena přípojka – elektro – silnoproud, slaboproud (Cetin), splašková kanalizace, vodovod, plynovod.
- Hranice parcel mezi pozemky RD, které v době schválení studie patří jednomu majiteli, je směrná.
- Nové zastavitelné plochy využít max. ekonomicky, velikost stavební parcely nemá překročit 800 m²
- Bez zvláštního odůvodnění jí lze posunout, budou-li dodrženy podmínky maximální velikosti parcely dané územním plánem.

6.1 Návrh veřejných prostranství

V rámci územní studie je zajištěn požadavek dle §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².

Šířka cest v plochách zeleně je navrhována v šíři 2 m. Zeleň zde bude realizována formou kombinace stromů a keřů s volnými zatravněnými plochami. Druhá skladba dřevin bude navržena s ohledem na vhodné dřeviny v městském prostředí. Veřejná prostranství mohou být doplněna vhodným mobiliářem, výtvarným dílem apod.

6.1 DEMOGRAFIE

Výpočet počtu nových obyvatel a přibližné hustoty osídlení je vytvořen na základě dat Obydlených bytů podle součtu osob v bytě a podle druhu domu, typu bytu a počtu místností, převzatých z veřejné databáze ČSÚ z roku 2011.

Dle statistik sčítání vyplývá že se v území ORP nachází celkem 46 535 bytových jednotek, z toho 21 493 představují byty v rodinných domech a 25 042 představují byty v bytových domech. Počty osob v závislosti na typu bytů a obytných místností se nachází v následující tabulce.

Tabulka 3 - Výpočet průměrného počtu obyvatel na typovou bytovou jednotku

	Obydlené byty celkem	Počet osob v bytě						Ø PO na BJ	
		1	2	3	4	5	6		
Byty celkem bez rozlišení	46 940	13 269	14 278	9 033	7 008	2 073	1 279	2,4	
Byty v rodinných domech	21 493	4 289	6 158	4 470	4 184	1 455	937	2,6	
Byty podle počtu obytných místností (8 m ² a více)	1+KK	2 288	1 335	549	214	110	46	34	1,7
	2+KK	6 348	2 847	1 978	854	484	116	69	1,9
	3+KK	12 340	3 776	4 343	2 202	1 471	360	188	2,3
	4+KK	12 075	2 367	3 978	2 831	2 115	507	277	2,6
	5 a více	9 721	1 144	2 330	2 323	2 448	907	569	3,1

Pro výpočet počtu obyvatel bylo u RD počítáno pouze s jednou bytovou jednotkou na jeden RD.

Tabulka 4 - Výpočet počtu obyvatel

	Počet byt. jednotek	Počet obyvatel
Počet RD	6	15,8
Typy bytů	1+K	18
	2+KK	37
	3+KK	36
	4+KK	2
Celkový počet:	99	205,0

Vzhledem k celkové rozloze řešeného území přibližně 1,86 ha činí předpokládaná hustota osídlení v nově navrhované lokalitě přibližně 110,2 obyvatel na hektar.

6.2 Dopravní řešení

Jak již bylo řečeno v předchozí kapitole, z dopravního řešení je lokalita bývalé cihelny řešena jako jeden uzavřený celek s hlavním dopravním napojením k ulici Smečenská.

Řešené území, označované jako etapa č. II. tedy bude dopravně propojena s areálem obchodního domu, ležící jihovýchodně od řešeného území. Pro samotnou rezidenční část bude přidáno vlastní dopravní napojení k ulici Smečenská, a to v místě křižovatky s ulicí Kačícká. Umístění nové křižovatky však předpokládá majetkoprávní vypořádání mezi investorem a majitelem pozemku firmy Amond. Kompenzací za toto omezení může být i celkové zvýšení atraktivity podnikání z důvodu větší návštěvnosti veřejnosti a potenciačních zákazníků.

Po ukončení druhé etapy tak pro obchodní plochu s parkovištěm vzniknou dva výjezdy (jižní do ulice Smečenská a jihozápadní směrem do rezidence) na které bude případně možno umístit i závorový systém. Dopravní obslužnost bytového bloku a navazující rodinné zástavby v severozápadní části rezidence bude řešena jako obytná zóna.

Propojení lokality východním směrem skrz oblast řadových garáží bude zahrnuto až do případné etapy č. III, a to z toho důvodu, aby nedošlo k zbytečnému navýšení dopravní zátěže soukromých vlastníků jednotlivých garáží.

Pozemní komunikace

Doprava je v předmětném území řešena návrhem místních komunikací, které budou obsluhovat celou řešenou plochu. Veškerá navržená zástavba bude na tyto komunikace napojena přímo výjezdy na jednotlivé stavební pozemky, nebo bude umožňovat běžnou dopravní obsluhu.

Komunikace jsou navrženy v souladu s § 6 odst. (3) písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a současně v souladu s čl. 5.1.9 a 5.1.10 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného území prostřednictvím místních komunikací.

Hlavní obslužná komunikace navazující na Etapu Cihelna I. je navržena jako obousměrná o šířce 7 m (2 jízdní pruhy o šířce 3,5 m). Chodníky o doporučené šířce 2,0 m, podélná stání pro vozidla o šířce 2 m s vloženými místy pro alejovou vegetaci, kolmá stání o šířce 2,5 až 2,75m.

Druhá část místní komunikace bude prozatím sloužit jako obsluha pozemků rodinných domů a severních menších bytových domů. Do budoucna se však počítá s jejím propojením s etapou Cihelna III. Tato část je navržena dle technických podmínek Ministerstva dopravy ČR TP 218 Navrhování zón 30 prostřednictvím komunikací funkční skupiny C – obslužné komunikace. Ulice je navržena jako 9 m široká, určená pro obousměrný provoz, se zpevněnou částí vozovky v šířce 5,5 m a přilehlým jednostranným

chodníkem o šířce 2 m, vedoucí na straně blíže bytovým domům. Pozemky rodinných domů jsou od komunikace odděleny 1,5 m širokým pásem zeleně, ve kterém budou umístěny zpevněné vjezdy a vstupy na pozemky rodinných domů. Tento pruh zeleně tak mimo jiné zajistí dostatečné výhledové poměry při výjezdech z pozemků.

Technické řešení komunikací, poloměry oblouků a dopravní úprava umožní případný zásah požárních jednotek.

Realizace komunikací zajistí jejich funkčnost v rámci jednotlivých etap rozvoje území a umožní navázání na již realizované komunikace pro další etapu rozvoje území.

V dalších stupních dokumentace budou řešeny požadavky na nástupní plochy požární techniky. Návrh komunikací v PD pro územní řízení bude odpovídat zákonu č. 12/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušným normám.

Doprava v klidu

Výpočet celkového počtu stání pro posuzované stavby byl zpracován dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, podle níž je nutné ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m od navrhovaných staveb pro bydlení zajistit v rámci nově navrhovaného obytného okrsku normovou kapacitu parkovacích stání pro osobní automobily:

V případě rodinných domů je počítáno se dvěma parkovacími stáními na parcelu, která budou umístěna vždy na vlastním pozemku daného RD.

Tabulka 5 - Výpočet počtu odstavných stání pro řešenou lokalitu

	účelová jednotka	Počet bytů	počet aut	CELKEM	
Lokalita JIH	byty	>100 m ²	2	2	4
		<100 m ²	18	1	18
		1+kk	18	0,5	9
	obchod:		plocha		
	Plocha K.1	prodejní plocha na 50 m ²	133,53	1	3
	Plocha K.2		44,77		1
	Plocha K.3		81,33		2
	Plocha K.4		81,33		2
	Plocha K.5		44,77		1
	Plocha K.6		69,61		2
Celkem stání pro lokalitu JIH				42	

Lokalita SEVER	byty	<100 m ²	5 X 11	1	55
----------------	------	---------------------	--------	---	----

Ověření počtu návštěvnických parkovacích stání je založeno na počtu nově příchodících obyvatel. Výpočet počtu nových obyvatel pro řešenou lokalitu byl prováděn v předchozí kapitole 6.1.

Počet parkovacích stání pro obytné okresky (krátkodobé) je dle tabulky 34 ČSN 73 6110 roven počtu 1 stání na 20 obyvatel. V řešené lokalitě je tedy zapotřebí umístit alespoň 11 parkovacích stání.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší přístupnost bude zachována ze západního sektoru severním směrem k ulici Jiřího Koláře, a dále jak v horní, tak ve spodní části východního sektoru pod obchodním domem s ulicí U Cihelny

6.3 Technická infrastruktura

Podmínky a požadavky uvedené v plat. Úp Kladno a v zadání ÚS

Studie vymezuje hlavní trasy pro připojení rozvojových ploch k jednotlivým sítím. V dokumentaci je také řešeno možné odvodnění lokality vycházející z podkladů a informací ke dni vyhotovení závěrečné zprávy. Pro další postup je třeba provést detailní průzkumy (IGP, radon, aktualizace zaměření atp..)

Koncepční podmínky napojení plochy na veřejný vodovod

Hlavní připojení lokality bude řešeno napojením ve stávající křižovatce Smečenská – Kačická

Vodovodní řady budou ukládány do veřejných pozemků a komunikací se zajištěným volným přístupem k potrubí.

Koncepční podmínky napojení na kanalizaci

V plochách a koridorech řešených studií bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Kanalizace v rozvojových plochách bude zásadně budována jako oddílná splašková. Využívání neznečištěných dešťových vod bude řešeno přímo na pozemcích jednotlivých staveb, vody z veřejných prostranství nebudou zasakovány, pouze zadržovány v plochách zeleně nebo jiných tomu uzpůsobených plochách.

Kanalizační stoky budou ukládány do veřejných pozemků a pozemních komunikací se zajištěným volným přístupem k potrubí.

Pro jednotlivé plochy, řešené Změnou č. 4 ÚPSÚ, jsou stanoveny následující koncepční podmínky napojení rozvojových ploch na kanalizaci:

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Studie navrhuje umístění nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV a jejich napojení na stávající síť VN. Umístění trafostanic a jejich napojení zakreslené ve výkrese je pouze orientační a musí být upřesněno v územním řízení, kdy musí být pro trafostanice vyčleněny samostatné pozemky, přístupné z veřejného prostranství a dostupné pro potřebnou techniku.

Zásobování plynem

Připojení ploch, vymezených řešeným územím, bude provedeno výhradně NTL plynovody z důvodu napojení na NTL hlavní řady v dostupné vzdálenosti.

Trasy připojení zakreslené ve výkrese musí být upřesněny v územním řízení tak, aby plynovody byly vedeny ve veřejných prostranstvích.

Zesílení stávajících plynovodů a VTL regulačních stanic bude realizováno ve stávajících trasách a na stávajících plochách.

Telekomunikace

Návrh nemění stávající systém napojení na síť telekomunikací.

Telekomunikační vedení bude vedeno výhradně ve veřejných prostranstvích a koordinovaně s ostatními sítěmi technické infrastruktury. Bude položeno optické vedení jako příprava do budoucna.

Řešení technické infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení

Koncepce technické infrastruktury nevyžaduje systémové změny. Zjednodušené zásady uspořádání technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části, příloha. Studie respektuje ochranná a bezpečnostní pásma vedení a objektů technické infrastruktury podle platných právních předpisů. Při trasování inženýrských sítí v rozvojových plochách budou respektována pravidla koordinace vedení dle platných předpisů. Trasy napojení budou upřesněny v územním řízení tak, aby síť technické infrastruktury byly vedeny ve veřejných prostorech.

Předpokládané kapacity pro lokalitu:

- 6 samostatně stojících rodinných domů
- 5 malých bytových domů
- 1 velký bytový dům
- 1 maloobchodní zařízení 134 m²

Počet EO	205+25
Specifická spotřeba vody (l/ob./den)	120
kd (souč. denní nerovnoměrnosti)	1,5
kh (souč. hodinové nerovnoměrnosti)	2,6

Průtok	l/s	m ³ /hod	m ³ /den	m ³ /měsíc	m ³ /rok
Q ₂₄	0,32	1,15	27,6	839,5	10 074,0
Q _d	0,83	1,73	41,4	-	-
Q _{h(max)}	0,96	2,99	-	-	-

a) Zásobování vodou

Rozvoj vodovodní soustavy bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Napojení řešeného území na veřejný vodovod bude provedeno ve veřejných prostorech. Při výstavbě v řešených plochách budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů. Územní plán chrání zdroje požární vody dle požárního řádu města, které musí být udržovány včetně jejich přístupových komunikací.

Trasy vodovodů jsou navrženy jako okružní a větvený systém. Na vodovodech budou navrženy podzemní a nadzemní hydranty ve vzdálenostech 400 m mezi sebou a 200 m od nejvzdálenějšího objektu, které budou využity v rámci provozu jako kalníky a vzdušníky. Profily vodovodů budou dn 90 a dn 110.

Vodovodní řady budou ukládány do veřejných pozemků a komunikací se zajištěným volným přístupem k potrubí.

Z každého objektu se počítá s napojením na vodovodní řad. Každá parcela a tím každý objekt bude napojen samostatnou přípojkou podle charakteru objektu. Přípojky budou vedeny převážně kolmo na veřejný řad s napojením přes navrtávací pas. Vodoměrná sestava bude umístěna podle požadavků

vlastníka/správce sítě. Přednostně se počítá s umístěním revizní šachty na přípojce na soukromém pozemku cca 1÷2 m od hranice s veřejným.

Potřeba požární vody bude zajištěna jak podzemními retenčními nádržemi v navrhované lokalitě, tak na odběrném plnicím místě.

b) Kanalizace a odvodnění

Odvodnění řešeného území bude zajištěno oddílnou kanalizační soustavou. Z důvodu nevhodné morfologie bude část území (předpoklad 4 RD) odkanalizována tlakovou kanalizací.

Rozvoj kanalizační splaškové soustavy bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Připojení řešených ploch bude provedeno ve veřejných prostorech.

Lokalita bude napojena na stávající stoky ve stávající křižovatce Smečenská- Kačická na jihozápadě řešeného území do stávající šachty. Napojovací šachta bude rekonstruována.

Splaškové kanalizace jsou vesměs vedeny pod komunikacemi (protože se mimo vlastní komunikace nevejdou s ohledem na ostatní síť). Jejich rozsah byl navržen tak, aby byly odkanalizovány všechny parcely.

Z každého objektu se počítá s napojením na splaškovou kanalizaci. Každá parcela a tím každý objekt bude odkanalizován samostatnou přípojkou. Přípojky budou vedeny převážně kolmo na veřejnou kanalizaci s napojením do vysazených kanalizačních vložek. Přednostně se počítá s umístěním revizní šachty na přípojce na soukromém pozemku cca 1÷2 m od hranice s veřejným prostorem. Minimální dimenze kanalizační přípojky bude DN 150 u RD, u bytových domů pak min DN 200. Stoky a přípojky budou navrženy z kameniny.

Tabulka 6 - Znečištění odpadních vod

Látka	Množství	Jednotky	celkem	Jednotky
BSK ₅	40,00	[g/EO.den]	50,00	[kg/den]
NL	55,00	[g/EO.den]	68,75	[kg/den]
CHSK _{Cr}	110	[g/EO.den]	137,50	[kg/den]
P _{celk}	2,50	[g/EO.den]	3,13	[kg/den]
N-NH ₄ ⁺	11,00	[g/EO.den]	13,75	[kg/den]

Řešené území je situováno v povodí Vltavy. Z důvodu nereálné možnosti zasakování vod do podzemí bude použit kombinovaný systém s retenčními zařízeními – průlehy opatřeny izolací stěn a dna, systém s podporou výparu a zařízením hlídajícím řízený odtok zajištěným pomocí vírového ventilu nebo obdobně. Bezpečnostní přepad dešťové vody z území bude zajištěn po terénu.

Hlavními odvodňovacími zařízeními budou kombinace mělkých zatravněných příkopů, retenčních rýh s drenážním šterkovým zásypem, šterbinových žlabů, plných kanalizačních potrubí (při křížení drenáží s vjezdem, komunikacemi apod.) a úseků, kde bude voda vedena po vozovce v mělkých zpevněných příkopech. Tato odvodňovací zařízení budou případně zaústěna pomocí přepadů na revizních šachtách do dešťových potrubí. Dešťové potrubí budou zaústěna do havarijní šachty zajišťující případné podchycení havarijních stavů. Generelní snahou je decentralizovaně vést dešťovou vodu po terénu do retenčních příkopů, kde se pročistí vsakem přes zatravněnou humózní vrstvu (tloušťka min 0,3 m) dále do drenážního zásypu (za současné regulace velikosti odtoku). Velikost retenčního prostoru těchto zařízení bude navržena v následujícím stupni dokumentace - DUR.

Havarijní nádrž je navržena v místě veřejné zeleně budoucí parkové úpravy v nejnižším místě navrhovaného terénu. Jedná se o uzavřenou podzemní nádrž s trvalou vodní hladinou s nornou stěnou, větráním a bezpečnostním přepadovým objektem. Nádrž bude provedena z betonových prefabrikátů a bude sloužit i jako zdroj požární vody.

c) Energetika

Zásobování energiemi se pro celou lokalitu navrhuje jako dvoucestné s využitím elektrické energie a zemního plynu.

d) Zásobování plynem

Připojení rozvojové plochy bude provedeno plynovody NTL. Jedná se o řady, které budou napojeny na stávající plynovod. Plynovody jsou většinou umístěny v komunikaci obytné ulice bez chodníku odděleného výškově. Plynovod kopíruje průběh komunikace. Materiál bude PE 100.

Na rozvodné řady budou jednotlivé objekty napojeny domovními přípojkami. Na hlavní řady budou připojeny pomocí přípojkového navrtávacího T kusu a ukončeny hlavním uzávěrem plynu. HUP a bod s měřením bude umístěn ve společném sloupku s elektrickým, umístěném na hranici veřejného a soukromého pozemku. Ve společném sloupku bude oddělen prostor pro HUP od prostoru pro NN, elektro nebude umístěno nad HUP. Přípojky budou vyvedeny na každou parcelu, tj. pro každý objekt jedna.

e) Zásobování elektrickou energií

Kapacita elektrorozvodné sítě v bezprostředním okolí řešeného území je pro připojení navrhované zástavby dostačující. Řešené území se nachází v dosahu podzemního vedení VN. Pro zásobování budou osazeny 2 nové trafostanice, napojené podzemním kabelem - smyčkou na stávající vedení VN. Každá ze stanic bude napojena samostatně pomocí kabelu VN 22kV v provedení 3x1x120 AXEKVCE.

Bilance nárůstu potřeby elektrické energie:

- počet bytů 99, instalovaný příkon na 1 byt/11 kW, součinitel soudobosti $\beta=0,3$.
- občanská vybavenost, instalovaný příkon cca 60 kW, soudobost 0,7

Výpočtem vychází nárůst soudobého příkonu o 368,7 kW.

Územní studie navrhuje nové podzemní kabelové rozvody NN s napojením na nově navrhované trafostanice umístěné ve veřejné ploše (viz výkresová část).

Souběžně nebo ve sdružené trase s rozvodem NN mohou být vedeny i telekomunikační rozvody.

V řešeném území bude vybudováno nové veřejné osvětlení, napájené z předávacího bodu, umístěného u jedné, nebo obou trafostanic. Kabelová trasa, řešené části rozvodů, bude provedena instalací kabelového vedení napojeného na nový zapínací bod. Spínání bude provedeno dle požadavků provozovatele. Kabely budou celoplastové CYKY a budou smyčkovány mezi lampami, kde budou ukončeny ve svorkovnicích. Napěťová soustava: 3/PEN/AC/50 Hz/230/400 V/TN-C

Kabelové rozvody VO budou připojeny k vedení NN. Typy svítidel a polohy jednotlivých světelných bodů budou navrženy v dalším stupni dokumentace – DUR.

Elektronické komunikace

V jižní části řešeného území probíhají metalické kabely a trubky pro optické kabely. Vedení elektronických komunikací bude provedeno jako příprava napojení na optickou síť.

V územní studii je graficky znázorněn návrh polohy vedení elektronických komunikací, detailně bude řešeno v dalším stupni. Napojení slaboproudu se předpokládá na optický kabel plánovaný při jižním

okraji lokality. Profily navrhovaných veřejných komunikací umožňují umístění kabelového vedení v souběhu s NN vedením.

Ochranná pásma a TP

Ochranné pásmo vodohospodářských sítí:

Rozsah ochranných pásem vodovodu a kanalizace je navržen podle ustanovení § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, tj. pro DN \leq 500 mm – 1,5 m, DN > 500 mm – 2,5 m (resp. 2,5 m pro potrubí se dnem uloženým hlouběji než 2,5 m) na obě strany od většího líce potrubí

Navržená stavba musí být v souladu s Technickými podmínkami vodohospodářských staveb (rev. 1.9 a vyšší) platnost od 14.11.2017 které vydaly Vodovody a Kanalizace Mladá Boleslav, a.s. jako budoucí provozovatel

Ochranné pásmo silových kabelů:

silové kabely NN ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu

silové kabely VN do 110 kV ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu

Ochranné pásmo silového nadzemního vedení:

silové vedení VN nad 1kV a do 35 kV včetně

- vodiče bez izolace 7 m (10 m u zařízení postavené do 31. 12. 1994)
- vodiče s izolací základní 2 m

Ochranné pásmo plynovodního potrubí:

nízkotlakých rozvodů v zastavěném území obce - 1 m

středotlakých rozvodů v zastavěném území obce - 1 m

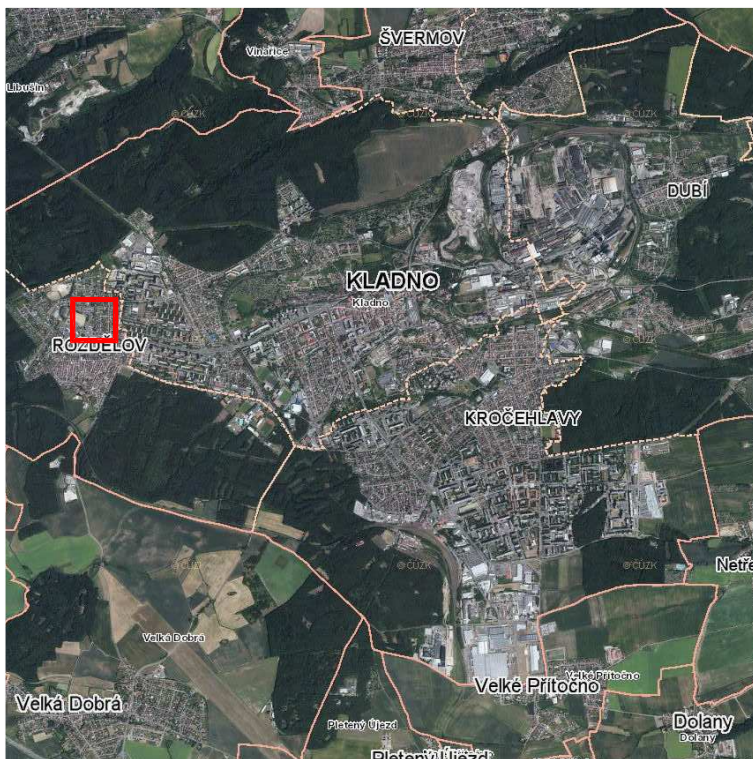
Ochranné pásmo telekomunikačních sítí:

U podzemního vedení 1,0 m po obou stranách krajního vedení.

U nadzemního vedení je stanoveno rozhodnutím příslušného stavebního úřadu pro konkrétní vedení podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona)

f) Odpadové hospodářství

Komunální odpad bude lokalizován v odpadových nádobách při obslužné komunikaci a na pozemcích rodinných domů. Sběr separovaného odpadu bude zajištěn kontejnery, které budou umístěny při vjezdu do řešené lokality.



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ STAV**
- KATASTR
 - REŠENÉ ÚZEMÍ.
- NOVÝ STAV**
- NOVÉ HRANY
 - - - PARCELACE
 - · - · - STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
 - · - · - STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
 - · - · - ULIČNÍ ČÁRA
 - ▨ ZASTAVITELNÁ PLOCHA
 - ▩ VEŘEJNÝ PROSTOR
 - ▨ OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - ZELEŇ
 - KOM. ASFALT
 - KOM. DLAŽBA
 - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
 - POJÍZDNÁ DLAŽBA
 - CHODNÍK
 - BUDOVI
 - VDZ
 - PROSTUPNOST ÚZEMÍM
 - ▶ VSTUPY DO OBJEKTŮ
 - ▶ VJEZDY NA POZEMKY
 - ◄ ► OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
 - ◄ ► STROM SOLITERNÍ



01. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

KLADNO - ROZDĚLOV CIHELNA II.



№ 1 A



měřítko 1:750

03. ARCHITEKTONICKÁ SITUACE



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ STAV

— KATASTR

--- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ.

NOVÝ STAV

— NOVÉ HRANY

- - - PARCELACE

--- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ

--- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ

--- ULIČNÍ ČÁRA

▨ ZASTAVITELNÁ PLOCHA

▨ VEŘEJNÝ PROSTOR

▨ ZELEŇ

▨ KOM. ASFALT

▨ KOM. DLAŽBA

▨ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA

▨ POJÍZDNÁ DLAŽBA

▨ CHODNÍK

▨ BUDOVOVY

— VDZ

→ PROSTUPNOST ÚZEMÍM

▶ VSTUPY DO OBJEKTŮ

▶ VJEZDY NA POZEMKY

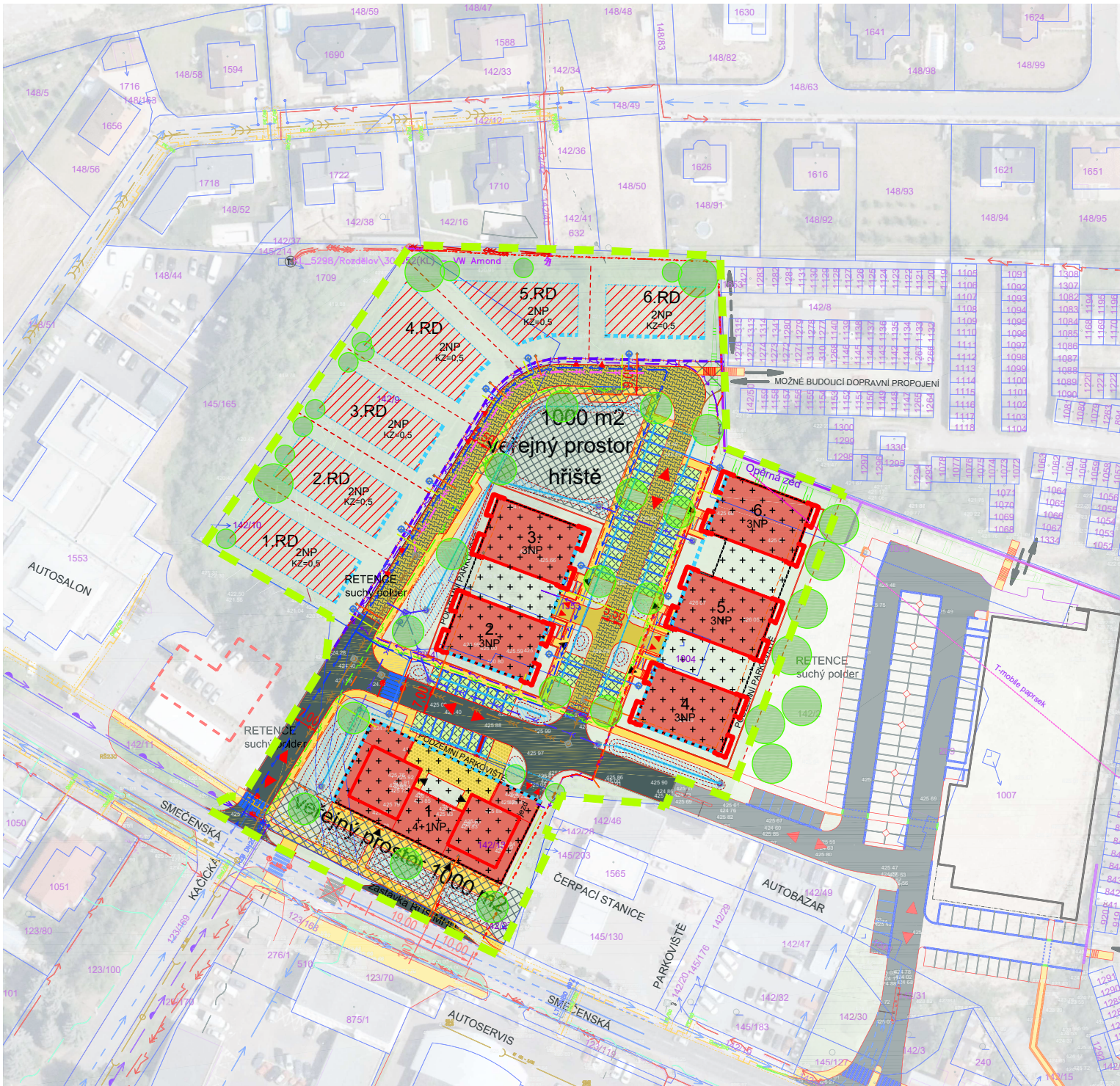
◄▶ OBOUSMĚRNÝ PROVOZ

▨ STROM SOLITÉRNÍ

Podrobnější náhled inženýrských sítí včetně legendy se nachází ve výkrese č. 4

KLADNO - ROZDĚLOVCIHELNA II.





měřítko 1:1000

02. KOORDINAČNÍ SITUACE

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ STAV

— KATASTR

— ŘEŠENÉ ÚZEMÍ.

NOVÝ STAV

— NOVÉ HRANY

- - - PARCELACE

— STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ

— STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ

— ULIČNÍ ČÁRA

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

VEŘEJNÝ PROSTOR

ZELEŇ

KOM. ASFALT

KOM. DLAŽBA

ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA

POJÍZDNÁ DLAŽBA

CHODNÍK

BUDOVY

VDZ

→ PROSTUPNOST ÚZEMÍM

▶ VSTUPY DO OBJEKTŮ

▶ VJEZDY NA POZEMKY

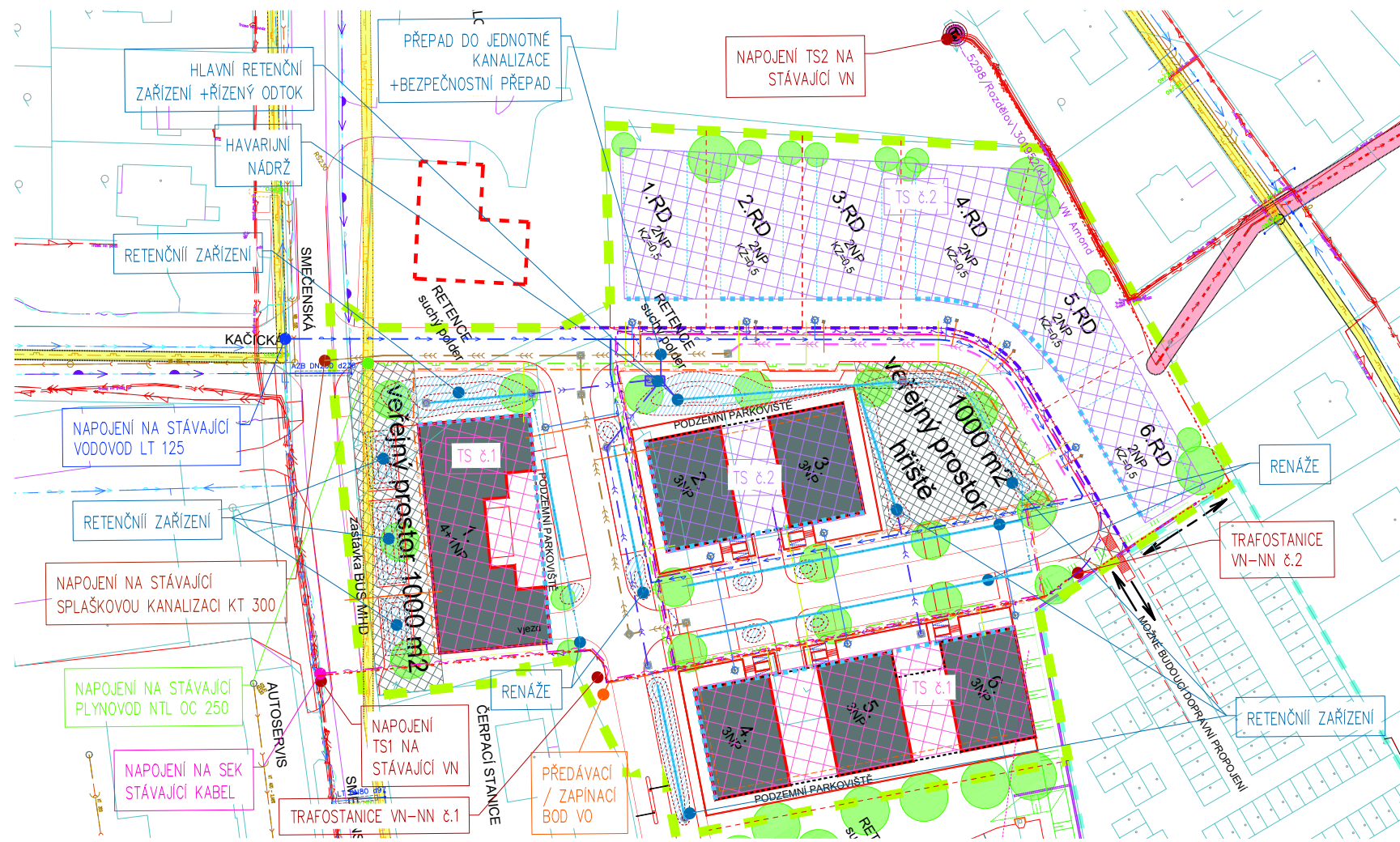
◀ ▶ OBOUSMĚRNÝ PROVOZ

● STROM SOLITERNÍ

Podrobnější náhled inženýrských sítí včetně legendy se nachází ve výkrese č. 4

KLADNO - ROZDĚLOVCIHELNA II.





- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ STAV**
- KATASTR
 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ.
- NOVÝ STAV**
- NOVÉ HRANY
 - PARCELACE
 - STAVEBNÍ ČARA OTEVŘENÁ
 - STAVEBNÍ ČARA ZÁVAZNÁ
 - ULIČNÍ ČARA
 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
 - VEŘEJNÝ PROSTOR
 - BUDOVOY
 - RETENČNÍ PRŮLEH
- INŽENÝRSKÉ SÍŤ – STÁVAJÍCÍ**
- PLYNOVODNÍ ŘÁD NTL
 - SDĚLOVACÍ KABEL – PODZEMNÍ (ČETIN)
 - SDĚLOVACÍ KABEL – OPTICKÝ, PODZEMNÍ (ČETIN)
 - ELEKTRO NN – NADZEMNÍ (ČEZ DSO)
 - ELEKTRO NN – PODZEMNÍ (ČEZ DSO)
 - ELEKTRO VN – NADZEMNÍ (ČEZ DSO)
 - SDĚLOVACÍ KABEL – OPTICKÝ, NADZEMNÍ (ČEZ ICT)
 - VODOVOD
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ
- INŽENÝRSKÉ SÍŤ – NOVÉ**
- VODOVOD
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ / TLAKOVÁ
 - PLYNOVOD NTL
 - ELEKTRO NN – PODZEMNÍ
 - ELEKTRO VN – PODZEMNÍ
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – PODZEMNÍ
 - SDĚLOVACÍ KABEL – PODZEMNÍ
 - ÚZEMÍ DISTRIBUCE TRAFOSTANICE TS č.1
 - ÚZEMÍ DISTRIBUCE TRAFOSTANICE TS č.2



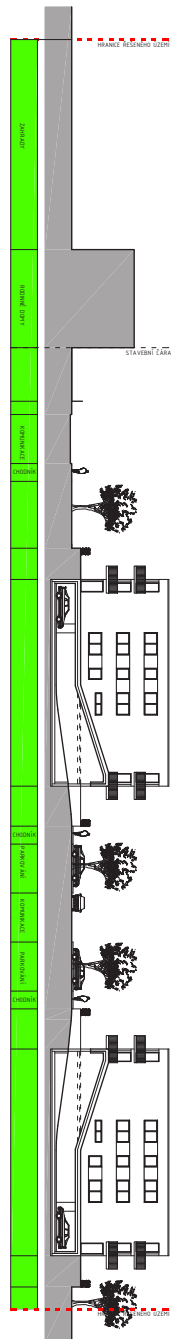
měřítko 1:600

04. VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KLADNO - ROZDĚLOV CIHELNA II.



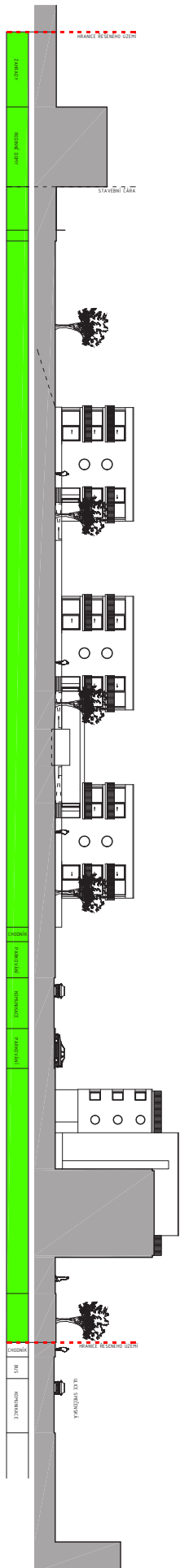
ROZVINITÝ ŘEZ VÝCHOD - ZÁPAD



měřítko 1:400

05. ROZVINITÉ ŘEZY ÚZEMÍM

ROZVINITÝ ŘEZ SEVER - JIH



KLADNO - ROZDĚLOV CIHELNA II.









1/1/1

