

ZMĚNY Č. 1D ÚZEMNÍHO PLÁNU KLADNO



LEGENDA:
ZNAČKA: POPIS:

KÓD ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:
Xx / x+y | ZÓNA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ / VÝŠKOVÁ REGULACE (viz níže)
[Xx1] SPECIFICKÉ PODMÍNKY ZÓNY (viz textová část kapitola F.2)

- ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:** (Podrobné podmínky viz textová část kap. F.2)
- JADRA PŮVODNÍCH ORČÍ [J]
 - KOMPAKTNÍ ULIČNÍ ZÁSTAVBA [Ks]
 - KOMPAKTNÍ OBECNÁ ZÁSTAVBA [Ko]
 - KOMPAKTNÍ SOUBOŘA ZÁSTAVBA [Ks]
 - OTEVŘENÁ ULIČNÍ ZÁSTAVBA [Oo]
 - OTEVŘENÁ ODSTUPUJÍCÍ ZÁSTAVBA [Oo]
 - OTEVŘENÁ ROZVOJENÁ ZÁSTAVBA [Or]
 - SÍDLIŠTNÍ ZÁSTAVBA [S]
 - AREÁLY VĚŘEJNÉ VYBAVENOSTI [Av]
 - AREÁLY OBCHODU A SLUŽEB [Ao]
 - AREÁLY PRODUKCE A INFRASTRUKTURY [Ap]
 - ROZPTYLENÁ ZÁSTAVBA [R]
 - PARKOVÝ CHARAKTER [P]

VÝŠKOVÁ REGULACE: (Podrobné podmínky viz textová část kap. F.2)

- / x+y MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST ZÁSTAVBY
- y - POČET ÚPLNÝCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- y - ŘEŠENÍ NAD ÚPLNÝMI NADZEMNÍMI PODLAŽÍMI:
 - *"0" - bez dalších podlaží
 - *"1" - jedno ustupující podlaží nebo podkroví
 - *"P" - podkroví

- / x m MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY V METRECH
- / x m VÝŠKOVÁ REGULACE NESTANOVĚNA
- / x m RŮZNÁ VÝŠKOVÁ REGULACE V JEDNOTLIVÝCH ČÁSTECH ZÓNY
- x+y, x m URBÁNNÍ BLOK S ROZLIČNOU VÝŠKOVOU REGULACÍ

DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- HRANICE URBÁNNÍHO BLOKU
- ZVLÁŠTĚ HODNOTNÉ STAVBY
- HOODNOTNÉ STAVBY
- AREÁL VĚŘEJNÉ VYBAVENOSTI UVNITŘ URBÁNNÍHO BLOKU

DALŠÍ ZOBRAZENÉ JEVI:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- BEZMOTOROVÉ PROPOJENÍ
- DOPRAVNÍ PROPOJENÍ, VJEZD DO ÚZEMÍ
- PLOCHY VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ VYŠKOVÝM REGULÁČNÍM PLÁNEM (Územní plán včetně plochů restaurované prostorové regulaci, protože je stanovena příslušným regulačním plánem)
- PLOCHY VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- VÝZNAMNÁ VĚŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

OBJEDNATEL:
Statutární město Kladno
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

PŮRHOZOVATEL:
Magistrát statutárního města Kladna
Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

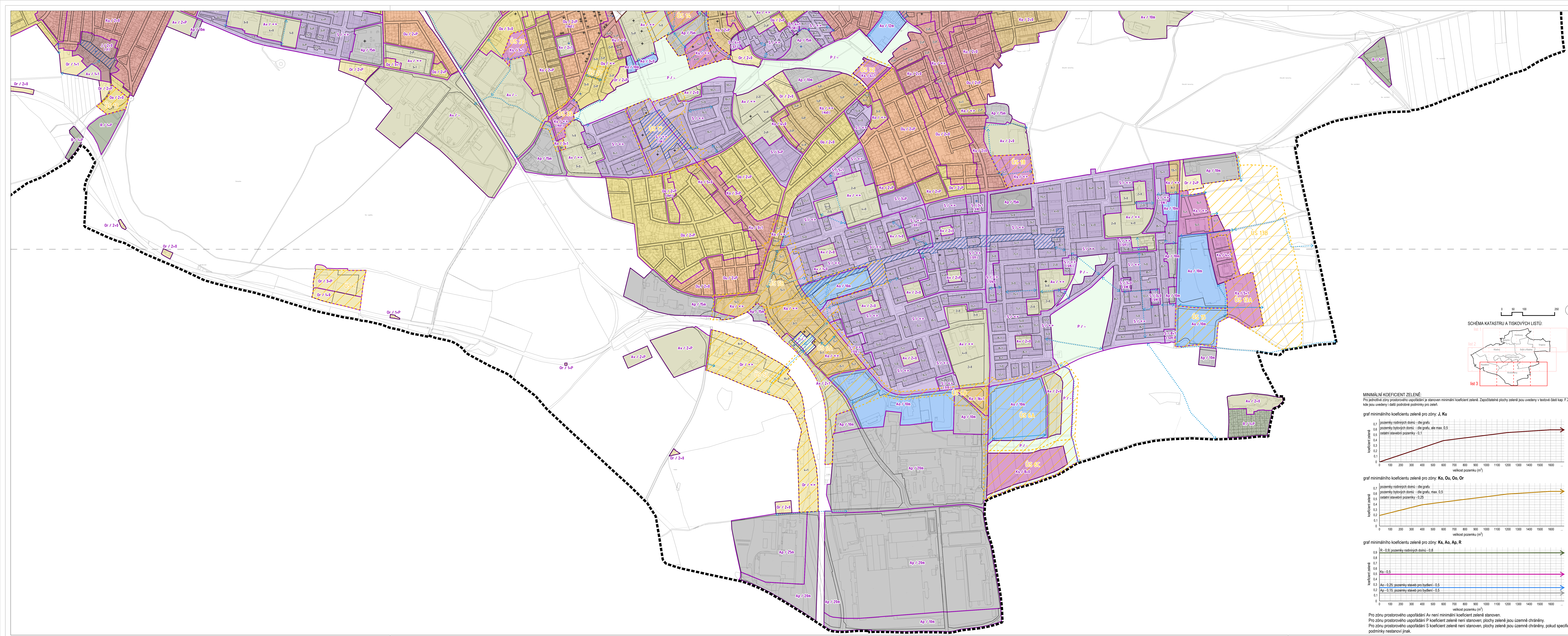
OPRAVNĚNÁ OSOBA:
Ing. arch. František Müller

ZPRACOVATEL:
Magistrát statutárního města Kladna
Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Bečka, ČKA 04502
Autorský tým: Ing. arch. Marek Bečka, Ing. arch. Jan Pospíchal, Ing. arch. Kristýna Hanzalová

AKCE:

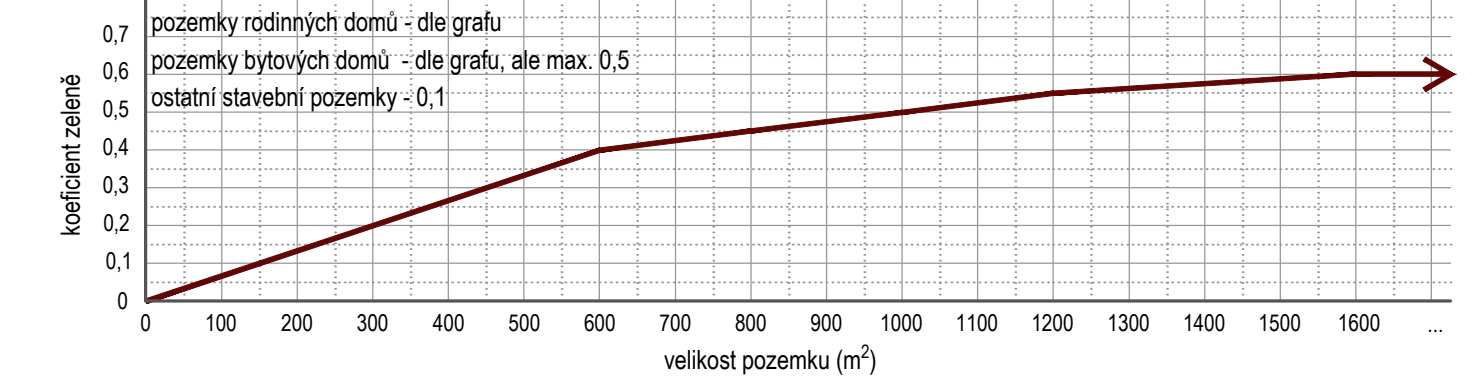
ZMĚNY Č. 1D ÚZEMNÍHO PLÁNU KLADNO

3. HLAVNÍ VÝKRES: URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

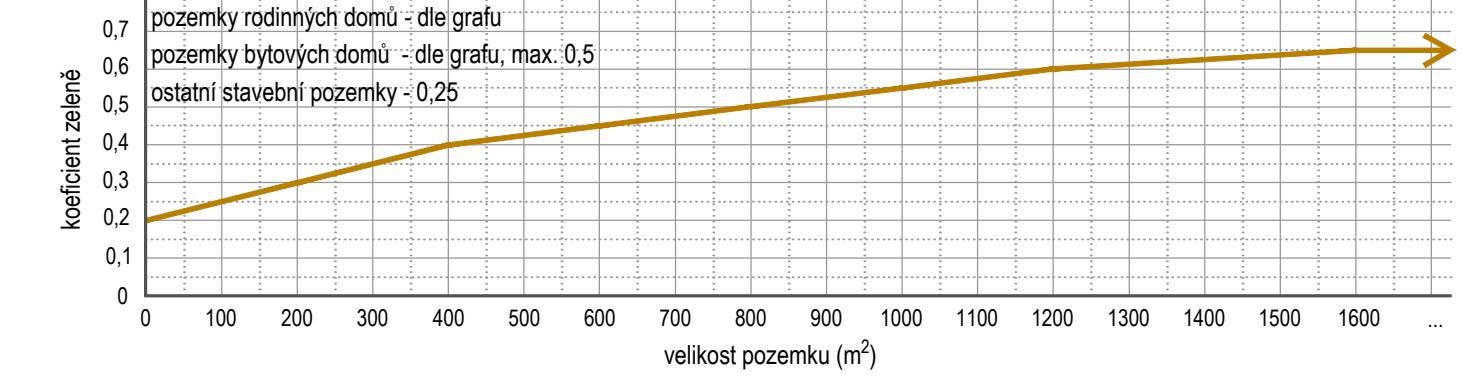


MINIMÁLNÍ KOEFICIENT ZELENĚ:
Pro podtlivé zóny prostorového uspořádání je stanoven minimální koeficient zeleně. Započítávané plochy zeleně jsou uvedeny v textové části kap. F.2, kde jsou uvedeny i další podrobné podmínky pro zeleně.

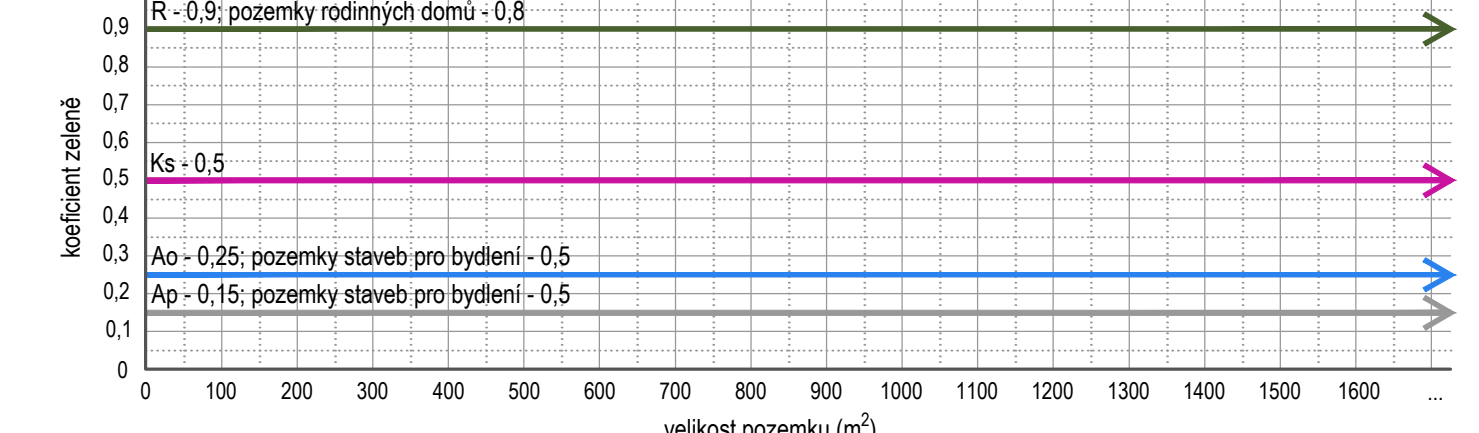
graf minimálního koeficientu zeleně pro zóny: J, Ku



graf minimálního koeficientu zeleně pro zóny: Ko, Ou, Oo, Or



graf minimálního koeficientu zeleně pro zóny: Ks, Ao, Ap, R



Pro zónu prostorového uspořádání Av není minimální koeficient zeleně stanoven.
Pro zónu prostorového uspořádání P koeficient zeleně není stanoven, plochy zeleně jsou územně chráněny.
Pro zónu prostorového uspořádání S koeficient zeleně není stanoven, plochy zeleně jsou územně chráněny, pokud specifické podmínky nestanoví jinak.