ZMĚNY Č. 1D ÚZEMNÍHO PLÁNU KLADNO

LEGENDA:

ZNAČKA	POPIS

KÓD ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Xx / xx/ – ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ / VÝŠKOVÁ REGULACE (viz níže)

[xx] – SPECIFICKÉ PODMÍNKY ZÓNY (viz textová část kapitola F.3)

ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (Podrobné podmínky viz textová část kap. F.2):

- ZV – JÁDRA POVODNÍCH OKO [L]
- Ku – KOMPACTNÍ ULICHÁ ZÁSTAVBA [Ku]
- Ko – KOMPACTNÍ OBECNÁ ZÁSTAVBA [Ko]
- Ks – KOMPACTNÍ SOUDOBÁ ZÁSTAVBA [Ks]
- Ou – OTEVŘENÁ ULICHÁ ZÁSTAVBA [Ou]
- Oz – OTEVŘENÁ ODSTUPLOU ZÁSTAVBA [Oz]
- Or – OTEVŘENÁ ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA [Or]
- S – SÍDELNÍ ZÁSTAVBA [S]
- Av – AREÁLY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI [Av]
- Ao – AREÁLY OBCHODU A SLUŽEB [Ao]
- Ap – AREÁLY PRODUKCE A INFRASTRUKTURY [Ap]
- R – ROZPTYLENÁ ZÁSTAVBA [R]
- P – PARKOVÝ CHARAKTER [P]

VÝŠKOVÁ REGULACE (Podrobné podmínky viz textová část kap. F.2):

- / 4 xy – MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST ZÁSTAVBY:
  - X – POČET ÚPLNÝCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
  - Y – ŘEŠENÍ NAD ÚPLNÝM NADZEMNÍM PODLAŽÍM:
    - "-S" – bez dalšího ustupu
    - "-T" – jedno ustupující podlaží nebo podkroví
    - "-P" – podkroví
- / 12 m – MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY V METRECH
- / - – VÝŠKOVÁ REGULACE NESTANOVENA
- / 12 xy – RŮZNÁ VÝŠKOVÁ REGULACE V ZÓNÁCH TÝCH ŽÁSTECH ZÓNY
- URBANÍ BLOK X REGULACE VÝŠKOVÁ REGULAČ – URBANÍ BLOK X REGULACE VÝŠKOVÁ REGULAČ

DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- HRANICE URBANÍHO BLOKU
- ZVLÁŠTĚ HODNOTNÉ STAVBY
- HODNOTNÉ STAVBY
- AREÁL VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI UNITŘ URBANÍHO BLOKU

DALŠÍ ZOBRAZENÉ JEVY:

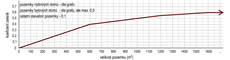
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO UZEMÍ
- SILNIČNÍ DOPRAVA PROPOJENÍ
- DOPRAVNÍ PROPOJENÍ V ÚZEMÍ DO ÚZEMÍ
- ÚP ... – PLOCHY VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍCH PLÁNŮ (Územní plán s těmito plochami nezkoncepuje prostorovou regulaci, předlohu k ní nemusí předložit regulační plány)
- PLOCHY VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- VYZNAČENÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

SCHÉMA KATASTRÁLNÍ MAPY (TISKOVÝCH LISTŮ):

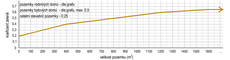
MINIMÁLNÍ KOEFICIENT ZELENĚ

Pro plochy s rozdílnou funkcí je stanoven minimální koeficient zeleně. Započitatelné plochy zeleně jsou uvedeny v textové části kap. F.2.1. Mimo jsou uvedeny další podmínky pro výpočet.

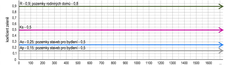
graf minimálního koeficientu zeleně pro zóny: **J, Ku**



graf minimálního koeficientu zeleně pro zóny: **Ko, Ou, Oz, Or**



graf minimálního koeficientu zeleně pro zóny: **Ks, Ao, Ap, S**



Pro zónu prostorového uspořádání Av není minimální koeficient zeleně stanoven.
Pro zónu prostorového uspořádání P koeficient zeleně není stanoven, plochy zeleně jsou územně chráněny.
Pro zónu prostorového uspořádání S koeficient zeleně není stanoven, plochy zeleně jsou územně chráněny, pokud specifická podmínky nestanoví jinak.

OBJEDNATEL:
Statutární města Kladno
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

POŘIZOVATEL:
Magistrát statutárního města Kladna
Odděleni architektury, územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Oznámkřivá (vzpa)
Ing. arch. František Müller

ZPRACOVATEL:
Magistrát statutárního města Kladna
Odděleni architektury, územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Řezba, ČKA 04802
Autorský tým: Ing. arch. Marek Řezba, Ing. arch. Jan Pospíchal, Ing. arch. Kristýna Hanzálková

NÁZEV:

ZMĚNY Č. 1D ÚZEMNÍHO PLÁNU KLADNO

NÁZEV VÝKRESU: 3. HLAVNÍ VÝKRES: URBANISTICKÁ KONCEPCE – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO	STUPEŇ	DATUM
1:5000	ZMĚNY 1D ÚP	10/2022
ČÍSLO	ZÁZNAM	VÝKRES
NÁZEV PRO SPOJOVÁNÍ SOUBORŮ	VÝKRES	3